



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 51 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Пристройка, надстройка и промяна на предназначението от „Офис сграда с трафопост и подземни гаражи /к.к. 15.00 м/ на „Училище с детска градина, трафопост и подземни гаражи /к.к. 26.00 м/” в УПИ III, кв. 1, м. „Борисова градина” – „Погребите” I-ва част, район „Лозенец”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Образователно-спортен комплекс Лозенец” АД, ЕИК: 202961633, представлявано от Кремена Йорданова Пенева – изпълнителен директор, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Н. Й. Вапцаров” № 47

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение представлява пристройка, надстройка и промяна на предназначението от „Офис сграда с трафопост и подземни гаражи на „Училище с детска градина, трафопост и подземни гаражи” в УПИ III, кв. 1, м. „Борисова градина” – „Погребите” I-ва част, район „Лозенец”, Столична община. Предвижда се развиване на училищен корпус, спортен сектор и детска градина в непосредствена връзка помежду им, но функциониращи самостоятелно. Съгласно представената информация, училищният комплекс и детската градина като функционално разпределение са съобразени с нормативните изисквания за този тип сгради и съответната бройка ученици и деца по випуски и групи, както следва:

- 716 ученика, разпределени в 40 паралелки по випуски;
- 56 деца в подготвителен клас, разпределени в 4 паралелки;
- 84 деца в детска градина, разпределени по възрастови групи /7 групи/.

Предвидена е столова с 270 места, за хранене на смени. Спортният сектор включва физкултурен салон, зали за спорт, карате, бокс, фитнес и закрити плавни басейни – един за големи и един за малки деца. Физкултурният салон ще разполага с подвижни трибуни със съгъваеми седалки за 306 места. Предвидени за зали за гимнастика, танци и балет, зала за фитнес, зала за бойни изкуства и карате, зала за тенис на маса. Към училищния сектор е



предвидена и мултифункционална зала за представления и прожекции за 146 места, както и зала за събития, разположена на терасовидния етаж на сградата. Предвидена е обсерватория и часовникова кула. За водоснабдяването на сградата се предвижда да се изгради водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните води, както и дъждовните ще бъдат заустени в съществуващо трасе на уличен канал. Отоплението на сградата ще се осъществява с климатични системи. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение училище с детска градина представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „а” от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4,21 km югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда пристройка, надстройка и промяна на предназначението от офис сграда с трафопост и подземни гаражи на училище с детска градина, трафопост и подземни гаражи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, обект на инвестиционното предложение, попада в регулацията на район „Лозенец“, Столична община.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и инженерна инфраструктура.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в УПИ III, кв. 1, м. „Борисова градина“ – „Погребите“ I-ва част, район „Лозенец“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-565/25.11.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета на Столична община, кмета на район „Лозенец“ и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № АБ-2600-1008/4/17.03.2015 г., администрацията на район „Лозенец“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение в периода 27.02.2015 г. – 13.03.2015 г. чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 kg хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на

мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

2. Оператори на приложенията, посочени в параграф 1, съгласно Регламент (ЕО) № 842/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 17 май 2006 година относно някои флуорирани парникови газове, които съдържат 300 kg или повече флуорирани парникови газове, трябва да инсталират системи за детекция на течове. Тези системи за детекция на течове следва да се проверяват поне веднъж на всеки 12 месеца с оглед осигуряване правилното им функциониране.
3. За образуваните строителни отпадъци при реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение „Пристройка, надстройка и промяна на предназначението от „Офис сграда с трафопост и подземни гаражи /к.к. 15.00 м/ на „Училище с детска градина, трафопост и подземни гаражи /к.к. 26.00 м/” в УПИ III, кв. 1, м. „Борисова градина” – „Погребите” I-ва част, район „Лозенец”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 15.04.15.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София