



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 50 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място, съставен КП № ПД-ТТ-03 от 05.02.2015 г., както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Общежития с подземни гаражи“ в УПИ IV-5373, кв. 33, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БАРОККО БИЛД“ ООД, ЕИК: 175288382, представлявано от Цветомир Владимиров – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Йордан Йосифов“ № 8Б, ет. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на Общежития с подземни гаражи в УПИ IV-5373. Имотът се намира в югозападната част на кв. 33 м. „Студентски град“, гр. София и съгласно ОУП на Столична община попада в зона за Обществено обслужване (Оо).

Сградата се предвижда да се изгради като стоманобетонова конструкция и включва пет надземни нива, едно под покривно и едно сутеренно ниво, функционално разпределени по следния начин:

- първи етаж, кота +0,00 са разположени фойе на общежитието, 3 броя апартамента, 15 единични стаи и рампа към подземен гаражи;
- ниво сутерен включва подземен гараж, складови помещения, сервизни помещения;
- етажите на коти +2,88, +5,76, +8,64, +11,52 включват всеки по 17 единични стаи и 3 апартамента;
- подпокривният етаж на кота +14,40 разполага с 6 стаи и 7 апартамента.

Вертикалната комуникация между всички етажи се осъществява от стълбищна клетка и два асансьора. Подземният гараж е с площ над 300 м², като в него се предвижда паркиране на дизелови и бензинови автомобили, без да се допуска паркиране на автомобили с газови уредби. Достъпът към общежитието е осигурен от съществуваща улица от запад. Водоснабдяването на обекта за битово-питейни и противопожарни нужди ще бъде осъществено от градската водопроводна мрежа, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Заустването на



битовите отпадни и дъждовни води от сградата ще се осъществи в съществуваща улична канализация. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа в района, за което има сключен предварителен договор за присъединяване на обекта към разпределителната ел. мрежа с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с № ПДПЕРМ 1201495377/17.06.2014 г.

Отоплението на обекта ще се осъществява посредством единични сплит климатизатори за висок стеноен монтаж и електрически отоплителни тела в баните.

Инвестиционното предложение за изграждане на общежития с подземни гаражи представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4,75 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на общежития с подземни гаражи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-5373, кв. 33, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община. Съгласно ОУП на Столична община имота попада в зона за Обществено обслужване (Оо).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на повече от 4,75 км от границите на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ IV-5373, кв. 33, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община. Съгласно скица № СК-94-362/09.12.2014 г., издадена от Столична община, район „Студентски“ имотът е с обща площ 1402 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-72/11.03.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Студентски“

С писмо, изх. № към 2600-99-[1] от 10.03.2015 г., (заведено в деловодната система на РИОСВ - София с вх. № 26-00-8345/07.04.2015 г.) кметът на район „Студентски“, удостоверява, че информацията по Приложение 2 за горепосоченото инвестиционно предложение е поставена на информационното табло в район „Студентски“ и на интернет страницата на района през периода 24.02.2015 г. до 09.03.2015 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения, мнения и становища от заинтересованата общественост.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за

инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Общжития с подземни гаражи“ в УПИ IV-5373, кв. 33, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 07.04.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София