



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5– ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на осеметажен надземен паркинг за леки автомобили“ в УПИ IV-„за обслужване“, кв. 13, м. „бул. Цариградско шосе – 7 км“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „АТМ ЦЕНТЪР“ АД, ЕИК: 121482679, представлявано от Тодор Атанасов Вергиев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ф. Ж. Кюри“ № 75

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, целта на инвестиционното предложение е изграждане на осеметажен надземен паркинг за леки автомобили. На партерния етаж на сградата са предвидени четири клетки за паркиране на автомобили, една клетка за основен вход-изход от запад, една клетка за допълнителен вход-изход от север и една клетка в която се помещават табло за управление и дизел генератор, осигуряващ резервно захранване на ел. инсталацията. На всяко от следващите нива са предвидени по осем паркоместа, като за всяко ниво е предвиден изход към евакуационна външна стълба, разположена в източната страна на сградата. Вертикалната комуникация ще се осъществява посредством електрически задвижвана платформа, с която се придвижват автомобилите до съответното ниво и паркоместа. За евакуация е осигурено двураменно стълбище през всички нива от източната страна на сградата. Захранването на обекта с ел. енергия ще стане от електропреносната мрежа изградена в района. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа в района. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Отопление в сградата не се предвижда. Имотът и сградата ще се обслужват от прилежащата от югоизток улица „Мангурска школа“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на 5.77 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осеметажен надземен паркинг за леки автомобили, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, поради което не се налага усвояване или нарушаване на допълнителни територии и увреждане на природни местообитания и местообитания на видове.
3. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-„за обслужване“, кв. 13, м. „бул. Цариградско шосе – 7 км“, район „Младост“, Столична община. Имотът попада в устройствена зона Смф.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на

определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ IV-„за обслужване“, кв. 13, м. „бул. Цариградско шосе – 7 км“, район „Младост“, Столична община, с обща площ 4662 м².
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-604/30.12.2014 г. следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Младост“ и засегнатото население.

С писмо, изх. № ЕО-0300-17/1/15.01.2015 г. кметът на район „Младост“, удостоверява, че на информационното табло в сградата на районната администрация и на интернет страницата на района е поставено съобщение относно инвестиционното предложение. В законоустановения срок на публично обявяване, в деловодството на район „Младост“ не са постъпили от заинтересовани лица писмени становища и възражения по процедурата и обекта, който засяга.

До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писмени мнения, възражения и становища от заинтересовани лица.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение „Изграждане на осеметажен надземен паркинг за леки автомобили“ в УПИ IV-„за обслужване“, кв. 13, м. „бул. Цариградско шосе – 7 км“, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 20.01.15.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София