



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 49 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Логистичен център и локално пречиствателно съоръжение” в ПИ № 102054 по КВС гр. Сливница, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ФРИЗОМАТ” ООД, ЕИК 831356988, представлявано от Младен Спасов Колев – управител; седалище и адрес на управление: гр. Божурище, ул. „Далия” № 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация се предвижда в ПИ № 102054 по КВС гр. Сливница да се изградят: складови сгради за съхранение на различни видове материали със застроена площ (ЗП) около 2000 м²; сгради за логистика на товари със ЗП около 2000 м²; търговска сграда за продажба на промишлени стоки със ЗП около 1000 м²; административна сграда с офиси (до три етажа) за нуждите на дружеството със ЗП около 1000 м²; сграда със заведения за обществено хранене (кафе-аперитив, столова за хранене на работещите във фирмата, бюфет и др.) със ЗП около 500 м²; сграда за охранителна дейност със ЗП около 100 м²; сграда със санитарно-битови помещения (до три етажа) със ЗП около 300 м²; паркинг за служители и за посетители, за леки и лекотоварни автомобили. В складовите сгради се предвижда съхранение на различни видове материали – елементи от студено валцувана поцинкована стомана, както и необходимите към тях скрепителни елементи. В гореописаните сгради не се предвижда изработка на самите изделия от студено валцувана поцинкована стомана, те ще се доставят от фирма-производител. Конструкцията на сградите ще бъде изцяло сглобяема метална от студено валцувана поцинкована стомана, а околните стени ще бъдат изградени от термопанели.

Водоснабдяването се предвижда да се извърши от мрежата на „ВиК” ЕООД – София област чрез водопроводно отклонения с дължина около 1000 м. За отвеждане на отпадните води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение. Третираните отпадни води се предвижда да се използват за напояване на площадковото озеленяване и противопожарни



нужди. През зимния период на годината пречистените отпадъчни води ще се използват за санитарни нужди, като ще бъде оразмерен допълнителен довеждащ водопровод, а останалото количество ще се отвежда до изгребни ями с водонепропускливи стени или до специално оразмерени за целта резервоари. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи от мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Предвижда се захранването на имота с ток да стане от трафопост, който ще бъде изграден от дружеството. Комуникационен достъп до имота е подсигурен от съществуващи полски пътища, граничещи с поземления имот от западната, северната и източната страна, които имат връзка със съществуващ асфалтов път – IV клас от път Е-80 към с. Опицвет. Предвижда се отоплението на обектите да бъде осъществено от котле на ел. ток или твърдо гориво. Предвижда се вентилационни инсталации за административните и търговски сгради, сградата за заведения за обществено хранене и за санитарно-битовите помещения.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“, т. 11 буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен, с изх. № 5429/23.02.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките в становището. Съгласно същото становище реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазят нормативните изисквания заложи в т. 2 на становището.

Част от имота, предмет на инвестиционното предложение в северозточната си част графично попада с площ около 1,2 дка в защитена зона „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Логистичен център и локално пречиствателно съоръжение“ в ПИ № 102054 по КВС гр. Сливница, Софийска област няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на логистичен център и локално пречиствателно съоръжение, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0000322 „Драгоман“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, обект на инвестиционното предложение, попада в землището на гр. Сливница, община Сливница. Имотът е с начин на трайно ползване – нива и не е идентифициран като природно местообитание.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
2. Съгласно становището на БДУВДР с център Плевен, с изх. № 5429/23.02.2015 г.:
 - 2.1. Имот № 102054 не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
 - 2.2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на санитарно-охранителни зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-111/16.09.2014 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже здравен риск за населението на община Сливница.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета и засегнатото население на община Сливница. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 08-00-567/18.08.2014 г., администрацията на община Сливница удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили писмени или устни възражения или запитвания.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Оператори на приложенията, посочени в параграф 1, съгласно Регламент (ЕО) № 842/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 17 май 2006 година относно някои флуорирани парникови газове, които съдържат 300 kg или повече флуорирани парникови газове, трябва да инсталират системи за детекция на течове. Тези системи за детекция на течове следва да се проверяват поне веднъж на всеки 12 месеца с оглед осигуряване правилното им функциониране.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от отоплителен котел на твърдо гориво, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистота на атмосферния въздух.
5. Съгласно становището на БДУВДР с център Плевен, с изх. № 5429/23.02.2015 г., предвид намерението третираните отпадъчни води да бъдат използвани за напояване на площадковото озеленяване, пречистените води трябва да отговарят на изискванията на Приложение 1 към чл. 5, ал. 1 от Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
6. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени. (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
8. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта като се спазват изискванията на Закона за опазване на околната среда.
9. При образуване на строителни отпадъци за реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
10. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
11. При пускане на обекта в експлоатация и при генериране на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение „Логистичен център и локално пречиствателно съоръжение” в ПИ № 102054 по КВС гр. Сливница, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....07.04.15

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА ~

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София