



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 43 – П/2015 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник“ в поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.23, 22472.7414.24, в м. „Алулица“, землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София на уведомление, с вх. № 26-00-7417/06.08.2014 г., от възложителя: „Тектона“ ЕООД; ЕИК 202297883; представлявано от: Димитрийка Андреева – управител, седалище и адрес на управление: гр. София 1421, район „Лозенец“, ж.к. Лозенец, ул. „Уилям Гладстон“ № 9, ет. 3.

Въз основа на представената с уведомлението документация, на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003г., изм. и доп.) е изискано становище от Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения. В резултат на това в РИОСВ – София е получено становище от БДДР (писмо с изх. № 4865/25.09.2014 г., копие, от което е предоставено на възложителя), съгласно което инвестиционното предложение е **допустимо**.

С писмо изх. № 26-00-7417/30.10.2014 г. възложителят е уведомен, че инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 25 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. С писмото са указани и следващите действия, които възложителят следва да предприеме. С вх. № 26-00-7417/08.12.2014 г. в инспекцията е внесено искане за преценяване на необходимостта от ОВОС с необходимата информация и документация.

Предвид факта, че имотите попадат в границите на Пояс III на санитарно-охранителна зона на яз. Искър и на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС с писмо изх. № 26-00-7417/10.03.2015 г. е изискано становище по компетентност от БДДР. В резултат на това в РИОСВ – София е получено становище от БДДР (писмо с изх. № 4865/03.04.2015 г., копие, от което Ви предоставям), съгласно което инвестиционното предложение:

1. Попада във водосборната площ на повърхностно водно тяло с име река Палакария и код BG1IS789R004, поречие Искър. То е оценено в умерено екологично и добро химично състояние и екологичните цели, които са поставени за него са: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние и постигане на добро, запазване и подобряване на доброто химично състояние до 2015 г.
2. Попада в района на разпространение на подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038. Водното тяло е в добро химично и количествено състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000K2038 определена в изпълнение на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.
3. Попада в **III пояс на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на яз. Искър**, съгласно Заповед № РД-557/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, определена по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране,*



утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В III пояс на СОЗ на яз. Искър **се забранява:**

- пране с химически препарати и/или избелващи средства.

В пояс III пояс на СОЗ на яз. Искър **се ограничават при доказана необходимост:**

- създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградена канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;
- прокарване на пътища и магистрали;
- изграждане на сервиси, автомивки или паркинги;
- къмпинги и ваканционни лагери;
- почивни станции и други подобни.

4. Попада в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела с код BG1DSWIS05.
5. Не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – защитени зони от Натура 2000, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

Заклучението е, че инвестиционното предложение е **недопустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. на Дунавски район. Реализирането на инвестиционното предложение **ще окаже въздействие** върху водите и водните екосистеми поради липса на изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съгласно мярка BG1MB008, тъй като инвестиционното предложение попада в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела с код BG1DSWIS05 и е с регламентирано ограничение при доказана необходимост за III пояс на СОЗ на яз. Искър, съгласно Заповед № РД-557/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

На основание на изложеното по-горе и на основание чл. 2а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от ЗООС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник” в поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.23, 22472.7414.24 в м. „Алулица”, землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.06.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София