



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и смяна на предназначението на „Цех за производство на хранителни добавки” в „Цех за производство (смесване) на твърди лекарствени форми и хранителни добавки” в поземлен имот с идентификатор 68134.3957.23, район „Овча купел”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Фортекс Нутрасютикалс” ООД, ЕИК: 175224764, представлявано от Георги Тодоров Филипов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша”, бул. „А. С. Пушкин” № 34, ет. 3, ап. 8

Кратко описание на инвестиционното предложение: Намеренията на възложителя са свързани с вътрешно преустройство на помещенията към съществуващ цех за производство на хранителни добавки с цел обособяване на цех за производство на твърди лекарствени форми и хранителни добавки. Сградата е двуетажна, със сутерен и частично трето ниво за технически помещения, като при преустройството ще бъдат засегнати помещения на трите нива с площ 787,86 m². Преустройството ще се извърши чрез монтаж на нови преградни стени от гипсокартон на метална конструкция, сандвич панели, термопанели и окачени тавани без да се засяга носещата конструкция на сградата. На кота -2,75 m ще бъдат разположени склад за готова продукция, склад за медицински изделия, спомагателно помещение, склад за изтеглени продукти от пазара и хладилна камера. На кота ±0,00 m ще бъдат разположени основните производствени помещения на цеха – смесител, междинен склад, тегловно, саше автомат, капсулиране, таблетирание, първично опаковане, броячна машина, помещение за чист помощен склад, шлюзоване, склад за брак, склад за проба и миялно. На същото ниво ще се обособят и помещения за вторично опаковане, склад за вторични опаковки, склад карантина готов продукт, отхвърлени изходни суровини, и санитарно-битови помещения. На кота +4,50 m ще бъдат обособени офис, лаборатория, с помещения за химически реактиви и миялно, и складове. На кота +8,00 m ще бъдат разположени само технически помещения. Производствените процеси в цеха ще включват



смесване на готови субстанции, които ще се доставят от външни производители, таблетирание, капсулиране, сашетиране и опаковане. Смесването ще се извършва в два смесителя, като единият ще е с капацитет 160 kg, а другият – 20 kg. За капсулиране ще се използва един капсул автомат с производителност 40000 капсули/час, а за сашетиране – един саше автомат с капацитет 5000 сашета/час. Цехът е присъединен към селищната водопроводна мрежа чрез сградно водопроводно отклонение Ø63. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Производствените отпадъчни води ще се улавят от локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването е осигурено от съществуващ трансформаторен пост, разположен в УПИ I-909, като е предоставена 130 kW мощност. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 6, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ. бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на съществуващ цех за производство на хранителни добавки с цел обособяване на цех за производство на твърди лекарствени форми чрез смесване и хранителни добавки, като при производствения процес няма да протичат процеси на химичен синтез. Предвид това може да се направи извода, че при реализиране на предложението не се очакват съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение ще се извършват само вътрешни преустройства на съществуващата сграда, без да се засягат носещите елементи.
3. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се използват съществуващите водопровод, електроснабдителна мрежа и транспортна инфраструктура.

4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша”.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.3957.23, район „Овча купел”, Столична община, който е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. В границите на имота е изграден цех за производство на хранителни добавки.
2. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната инфраструктура.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в урбанизирана територия, в имот разположен на повече от 4,85 km от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”, няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително птици, представляващи предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.3957.23, район „Овча купел”, Столична община, който е с площ 1282 m².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-47/18.02.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от увреждане на повърхностни или подземни водни тела.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Овча купел” (вх. № АБ-92-00-220/25/05.02.2015 г.). С писмо, рег. Индекс АБ-92-00-220/25/16.03.2015 г., районната администрация удостоверява, че съобщение за инвестиционното предложение е поставено на 26.02.2015 г., като в район „Овча купел” не са постъпвали възражения в законоустановени срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. При извършване на дейности попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (ДВ, бр. 96 от 31.10.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 24 от 12.03.2013 г.) да се спазят изискванията на същата както и изискванията заложи в чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент 842/2006 и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
5. При пускане на обекта в експлоатация и при генериране на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация на отпадъците по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и смяна на предназначението на „Цех за производство на хранителни добавки” в „Цех за производство (смесване) на твърди лекарствени форми и хранителни добавки” в поземлен имот с идентификатор 68134.3957.23, район „Овча купел”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на

околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 21.03.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София