



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 04 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Транспортен достъп до имот № 029025, засягащ имоти №№ 000367, 000369, 00413 и 000809“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Евро Холидей Дивелопмънт“ ООД, ЕИК: 131450060, представлявано от Людмил Василев Милев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, ул. „Христо Максимов“, № 25А, ет. 4, ап. 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на транспортен достъп до имот № 029025, засягащ имоти №№ 000367, 000369, 00413 и 000809, с. Равно поле, община Елин Пелин, като новопроектираната улица продължава до уличната мрежа на квартал 70. Улицата ще започва от път IV клас 460026 в отсечката с. Равно поле – с. Мусачево. Имотите са разположени между р. Лесновска и голф игрище северно от селото. Ширината на улицата е 6,5 м, от които 5 метра са улично платно и 1,5 м са тротоар, а дължината е 684 м.

Инвестиционно предложение за изграждане на транспортен достъп с дължина 684 м, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „д“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно горесцитираното становище (изх. № 1679/28.02.2013 г.), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на



добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до трасето на пътя зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои около 600 м западно от трасето.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на транспортен достъп (улица с дължина 684 м), което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Строителните дейности ще се ограничат в рамките на имотите, като не се предвижда необходимост от допълнителни площи.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда осигуряване на транспортен достъп до имот № 029025, с. Равно поле, община Елин Пелин, като ще бъдат засегнати следните имоти:
 - имот № 000367, м. „Горно пасбище“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с обща площ 16.068 дка, начин на трайно ползване: Др. селищна тер., категория на земята при неполивни условия – четвърта;
 - имот № 000369, м. „Пасището“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с обща площ 2.767 дка, начин на трайно ползване: пасище, мера, категория на земята при неполивни условия – четвърта;
 - имот № 000413, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с обща площ 6.218 дка, начин на трайно ползване: напоителен канал;

- имот № 000809, м. „Горно пасбище“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с обща площ 15.259 дка, с начин на трайно ползване – полски път, категория на земята при неполивни условия – четвърта.

Съгласно Протокол № 51 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, с Решение № 1429, се дава съгласие имоти №№ 000367, 000369, 000413 и 000809 по КВС на землище с. Равно поле да бъдат включени в проект на Подробен устройствен план – План за улична регулация до имот № 029025.

2. Съгласно становище изх. № 1679/28.03.2013 г. на БДУВДР:

- Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- мерките, заложи в ПУРБ на Дунавски район за постигане и запазване на доброто състояние до 2015 г. на водите и зоните за тяхната защита, не предвиждат забрани за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение. При реализацията на намерението е необходимо спазване на мерките от програми 7.1.5. и 7.1.6.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на около 600 м източно от границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, като трасето, предмет на намерението е във връзка с Решение на Общински съвет на община Елин Пелин за включване на имотите в план за улична регулация. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имотите, по които ще преминава трасето.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-74/15.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кметовете на с. Равно поле и община Елин Пелин (вх. № УТ2-20-1558-(1)13.12.2013 г.). С констативен акт № Към УТ2-20-1558(1)13.12.2013 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че оповестяването на инвестиционното намерение е осъществено чрез поставяне на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин на 13.12.2013 г. и е свалено на 02.01.2014 г. По обявата на постъпили мнения, възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. При пресичане на воден обект по смисъла на Закона за водите (ЗВ), да се открие процедура по издаване на разрешително, съгласно ЗВ.
3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време строителните работи.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Транспортен достъп до имот № 029025, засягащ имоти №№ 000367, 000369, 00413 и 000809”, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 20.01.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София