



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели от подземни води на обект „Магазин за строителни материали и ателие“ в ПИ с идентификатор 68134.1972.2837, в.з. „Драгалевци – I част – Ботаническа градина“, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Мартина Макс“ ЕООД, ЕИК: 101683961, представлявано от Петър Попов – управител, седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, жк. „Саровица 2“, ап. 16

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели от подземни води към обект „Магазин за строителни материали и ателие“ ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1972.2837, в.з. „Драгалевци - I част – Ботаническа градина“. Изграждането на тръбния кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 100 m. Той ще разкрива вода от неогенския водоносен хоризонт подземно водно тяло – „Порови води в Неогена – Софийска котловина“, с код BG1G000000N033. Водата от тръбния кладенец ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели на обекта. За тези цели е необходимо водно количество годишно $Q = 15\,768\text{ m}^3$. Проектният средноденоношен дебит е $Q = 0.5\text{ l/s}$. Изграждането на „ТК-Мартина макс“ ще се извърши при следната последователност:

- Сондиране до дълбочина 22 m с диаметър Ø520 mm;
- Обсаждане със стоманени тръби Ø325/7 mm до дълбочина 22 m;
- Циментация до дълбочина 22 m;
- Сондиране до дълбочина 100 m с диаметър Ø295 mm;
- Обсаждане с PVC тръби и филтри Ø160/11,9 mm до дълбочина 100 m;



- Загравяване;
- Ерлифтно водочерпене за прочистване на сондажа и доказване на дебит.

Предвид намерението за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 100 m, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР (изх. № 1631/23.02.2015 г.), съгласно което подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033, от което се предвижда да се ползват ресурсите, се намира в добро количествено и лошо (Манган – Mn) химично състояние, като инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ).

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на 2 km южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели на магазин за строителни материали и ателие, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предвидена е пълна задтръбна циментация до дълбочина 22 m, с цел предотвратяване на смесването на подземни води от неогенски водоносен хоризонт с води от кватернерния хоризонт.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на

отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 68134.1972.2837, в.з. „Драгалевци – I част – Ботаническа градина“, район „Витоша“, Столична община, като територията е урбанизирана, с явно антропогенно влияние. В имота функционира магазин за строителни материали с ателие.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 1631/23.02.2015 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни.
4. Съгласно горесцитираното становище теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на повече от 2 km от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ с идентификатор 68134.1972.2837, район „Витоша“, Столична община, който е с площ 972 m².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-78/11.03.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Витоша“.

Съгласно писмо на Кметът на район „Витоша“, в законоустановения срок на публично обявяване, в деловодството на район „Витоша“, не са постъпили писмени становища и възражения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.

До момента на постановяване на настоящото решение в РИОСВ- София не са постъпили писмени становища и възражения от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели от подземни води на обект „Магазин за строителни материали и ателие“ в ПИ с идентификатор 68134.1972.2837, в.з. „Драгалевци – I част – Ботаническа градина“, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 20.05.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София