



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди и собствен водоизточник“, в: поземлен имот № 4234.6990.573, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: ИИ Кичева-Николова и АИ : Николов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот № 4234.6990.573, местност „Батлачки пояти“, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ на имота 4531 m². По данни на възложителите, жилищните сгради ще бъдат двуетажни, за собствено ползване, с разгъната застроена площ на всяка една до 500 m². Строителството на сградите ще е монолитно.

Тръбният кладенец се предвижда да бъде с дълбочина 60 m и с местоположение географски координати – N 42°34'30.74" E 23°20'46.50". Водата от кладенеца първоначално ще се използва за осигуряване на вода за непитейни нужди. За битови нужди ще се използва водата от сондажа след изследване от компетентния орган и доказване, че е годна за миене и пиене.

Тръбният кладенец ще бъде обсаден с ПВХ колона ф140/6,7 mm, диаметърът на сондажния отвор – 219 mm. Филтрите ще бъдат разположени на дълбочина от 24 до 54 m и от 57 до 58 m. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват в бетонови изгребни ями, които ще бъдат изградени в границите на имота.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващия северно от имота трафопост.

При реализиране на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 60 m попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет. 10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони, природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради и собствен водоизточник, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват в бетонови изгребни ями, които ще бъдат изградени в границите на имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващия северно от имота трафопост.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обектите да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 4234.6990.573, м. „Батлачки почти“, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, който е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

4. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на 67 m североизточно от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“, в землището на с. Бистрица. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушение на защитени зони, природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване на защитените зони.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението или начина на трайно ползване на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството е ограничен и локален – в рамките на поземлен имот № 4234.6990.573, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.

2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 32-00-63/24.02.2015 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на с. Бистрица и Столична община.

3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на кмета и засегнатото население на Столична община, район „Панчарево“ и кметство Бистрица. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 9400-198/2/24.02.2015 г. кметът на район Панчарево удостоверява, че в периода 03.02.2015 г. до 16.02.2015 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в кметство с. Бистрица са поставени съобщения относно инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили писмени становища, възражения или предложения

от заинтересовани лица. Кметът на кметство с. Бистрица с писмо изх. № 87/18.02.2015 г. удостоверява, че в установения срок няма постъпили усни и писмени възражения от жители на селото относно инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като почистването им да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди и собствен водоизточник“, в: поземлен имот № 4234.6990.573, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.03.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София