



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Производствена и търговско-складова база” в поземлен имот (ПИ) № 088031, м. „Исламица”, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Лоджик парк” ЕООД, ЕИК: 202601076, представлявано от Христо Иванов Близнаков – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Люлин”, ул. „Луи Пастър” № 30

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на производствена и търговско-складова база за плодове и зеленчуци в поземлен имот (ПИ) № 088031, с обща площ 9.557 дка, м. „Исламица”, гр. Елин Пелин.

В производствената и складово-търговската база ще се обособят следните зони:

- Входно-изходна зона за товарните автомобили за зареждане и дистрибуция – пропуск с бариера;
- Входно-изходна зона за автомобилите на клиенти – пропуск с бариера;
- Площадка за маневриране и разтоварване на товарните автомобили;
- Склад за суровини и амбалаж;
- Хладилни складове, ситуирани в производственото хале и склад готова продукция;
- Производствено хале, където са разположени технологичните линии;
- Склад за готова продукция;
- Битови помещения, санитарни възли за посетители и търговци;
- Котелно помещение;
- Офис сграда.

Дейността на базата ще обхваща следните фази:

- Приемане, окачествяване и съхраняване на основните и спомагателни суровини и материали;



- Производство – обособени технологични линии за отделните видове асортимент – технологична обработка;
- Пакетиране, етикетиране, палетизиране и съхраняване на готовата продукция.

Технологичната обработка на суровините ще включва сортиране, миене, инспекция, изплакване, термична обработка (бланширане, варене, пържене, печене и др.) замразяване, размразяване, отваряне на консерви, смесване, пълнене, дозиране и влагане на добавки, пакетиране и етикетиране. Изпълнението на производствената програма в предприятието ще е неритмично. През интензивния период на работа (от месец май до октомври), количеството на произведената продукция е около 2/3 от общото годишно производство – около 8 т. за денонощие. През зимните месеци от ноември до април производството е около 4 т. за денонощие.

Замразените плодове и зеленчуци ще се съхраняват в 2 бр. хладилници с вместимост 800 т при температура от минус 18°C до минус 20°C. Всяко охлаждащо помещение ще се обслужва от компресорно – кондензаторен агрегат и въздухоохладител. За отопление на производственото хале ще бъде изградено котелно помещение с топлоносител – природен газ. Ще бъдат монтирани два броя котли с топлинна мощност на всеки един 220 kW. Офис помещенията ще са с битови и санитарни възли с обща застроена площ 200 m², като същите ще се захранват с електроенергия чрез климатици. Захранването имота с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество чрез трафопост, изграден в съседния имот (№ 088032), собственост на възложителя. Захранването с вода за питейно-битови и производствени нужди ще се осъществява посредством изградена ВиК мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформяне входа и изхода на обекта.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на производствена и търговско-складова база с цел производство на хранителни продукти от зеленчукови суровини (около 8 тона на денонощие готова продукция през интензивния период (средна стойност за тримесечие)), както и изграждане на офис сграда. Така представено, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „б“ и т. 10, буква „б“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на повече от 5,4 km северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда при спазване на поставените условия.
2. При правилна експлоатация на съоръженията, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
3. За обслужването по време на строителството и експлоатацията на обектите не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.
5. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 088031, с обща площ 9.557 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта. Съгласно Протокол № 26 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 31.10.2013 г., с Решение № 795 се разрешава изработване на ПУП-ПЗ с отреждане на имота „За производствена и складова дейност”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън територията на посочената по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в тях.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-140/15.12.2014 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Елин Пелин. С писмо с регистрационен индекс и дата УТ2-19-1623-(7)10.09.2014 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че оповестяването на инвестиционното предложение е извършено чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината в периода от 20.08.2014 г. до 08.09.2014 г. и за същия период няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното намерение. Община Елин Пелин подкрепя реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от два броя котли, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
4. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определен с наредбата по чл. 43, ал. 4 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Производствена и търговско-складова база” в поземлен имот (ПИ) № 088031, м. „Исламица”, гр. Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 15.08.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София