



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване и обслужващи обекти – за сондаж, помпена станция и воден резервоар, за КТП, за обществено обслужване, за ЛПСОВ” в поземлени имоти находящи се в м. „Милковица”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГАМА ТЕХ” ЕООД, ЕИК: 130760832, представлявано от Николай Вергилов Николов – управител, адрес: гр. София, кв. „Драгалевци”, ул. „Ваклинец” № 40

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на:

- Еднофамилни двуетажни къщи в имоти №№ 035103, 035104, 035105, 035106, 035107, 035108, 035109, 035110, 035111, 035112, 035113, 035114, 035116, 035117, 035118, 035119, 035120, 035121, 035122, 035123, 035124, 035125, 035126, 035127, 035128, 035129, 035130, 035131, 035132, 035133, 035134, 035135, 035136, 035137, 035138, 035139, 035140, 035141, 035142, 035143, 035144, 035145, 035147, 035148, 035149, 035150, 035151, 035152, 035154, 035155, 035156 и 035157, „Милковица”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин;
- Помпена станция и воден резервоар в поземлен имот 035115, м. „Милковица”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин;
- КТП в поземлен имот 035153, м. „Милковица”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин;
- Обекти за обществено обслужване, в имот № 035155, м. „Милковица”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин;



- Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ), в имот № 035158, м. „Милковица“, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин;
- Улици, в имоти №№ 035146 и 035151, м. „Милковица“, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин.

По характер бъдещото застрояване на жилищната зона и обслужващите обекти ще бъде нискоетажно и ще се реализира на площ от 39.229 дка. Предвидено е монолитно строителство на еднофамилни двуетажни къщи с разгъната застроена площ до 300 м². В имот № 035155 за обществено обслужване се предвижда да се изгради магазин за хранителни стоки, заведение с кухня и помещения за комунални услуги с общо разгъната застроена площ 400 м². Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец, изграден в имот 035115, м. „Милковица“, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, за който има издадено разрешително за водовземане от подземни води № 11510297/20.12.2008 г. Водоснабдителната схема включва: тръбен кладенец с помпа, черпателен резервоар, помпена станция с хидрофорна уредба, инсталация за обеззаразяване на водата, склучена смесена водопроводна мрежа с пожарни хидранти и спирателни кранове. В района няма изградена канализационна мрежа. Новата канализационна система ще включва следните елементи: разделна канализационна мрежа за битови и дъждовни води на територията на жилищния комплекс, ЛПСОВ за битови отпадъчни води, канализационен клон, отвеждащ пречистените битови води в приемник – близка река и заустващи съоръжения на битовата канализация. Предвиждат се и обикновени ревизионни шахти и ревизионни скачащи шахти. За захранване с електрическа енергия, е проектирана план-схема на трасе на кабелна линия за захранване на КТП в ПИ 035152, м. „Милковица“, землище с. Нови хан, община Елин Пелин от мястото на присъединяване, а именно – съществуваща кабелна линия 20 kV между РОМ на ВЛ 20 kV „Асфалт“ (МТП Вилна зона Побит камък) и ТП „Сентрал парк 1“, съгласно предварителен договор с електроразпределителното дружество. Захранването с електроенергия на отделните обекти ще се осъществява от ТП чрез кабели, положени в изкоп 0,8/0,4 м; 0,8/0,6 м, монтирани на имотните граници. Вътрешно-площадковите пътища ще бъдат съобразени с подхода от вън и обратно. За обектите в обхвата на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна връзка. Ще се осигури отклонение от съществуващия асфалтиран път.

Във връзка с предвижданото изграждане на ЛПСОВ, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11 буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно горесцитираното становище (изх. № 4538/28.08.2014 г.) инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерките за достигане на добро състояние на водите и зоната за тяхната защита, заложи в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерки 7.1.5.1., 7.1.5.2 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 9,4 км западно от обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради и обслужващи обекти, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За обектите в обхвата на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна връзка. Предвидено е отклонение от съществуващ асфалтиран път.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Лозенска планина” (BG0000165), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти №№ 035103, 035104, 035105, 035106, 035107, 035108, 035109, 035110, 035111, 035112, 035113, 035114, 035115, 035116, 035117, 035118, 035119, 035120, 035121, 035122, 035123, 035124, 035125, 035126, 035127, 035128, 035129, 035130, 035131, 035132, 035133, 035134, 035135, 035136, 035137, 035138, 035139, 035140, 035141, 035142, 035143, 035144, 035145, 035146, 035147, 035148, 035149, 035150, 035151, 035152, 035153, 035154, 035155, 035156, 035157, 035158 и 035159, „Милковица”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин. Съгласно Заповед № 386/16.05.2014 г. на кмета на община Елин Пелин, се допуска отреждането на имотите за жилищно строителство или обслужващите го дейности.
2. Съгласно становище, изх. № 4538/28.08.2014 г., на БДУВДР, теренът предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-138/25.12.2014 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Отоплението ще се осъществява посредством климатици. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кметовете на с. Нови хан и община Елин Пелин. С писмо с регистрационен индекс и дата УТ2-18-871/6/2910/14 кметът на община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е оповестено на таблото за обяви на 02.10.2014 г. и е свалено на 24.10.2014 г. В законоустановения срок на публично обявяване не са постъпили възражения или предложения за инвестиционното предложение. С констативен акт № 73/24.10.2014 г., кметство с Нови хан удостоверява, че уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (с вх. № 309/01.10.2014 г.) е поставено на табло за обяви в сградата на кметството на 02.10.2014 г. и е свалено на 20.10.2014 г. По уведомлението няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. При налични хладилни/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм. ДВ бр. 55/20.07.2012 г.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №

1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (обн. ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

3. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
4. Преди реализацията на инвестиционното предложение, дейностите, свързани с ползване на воден обект да се приведат в съответствие с глава четвърта от Закона за водите (ЗВ) по отношение на разрешителен режим.
5. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
6. С цел осигуряване нормалната проводимост на реката по време на строителството на ПСОВ да не се допуска насипване на земни маси в коритото на реката.
7. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване на дъждовни води.
8. Да се спазват изискванията на чл. 123, чл. 125, чл. 126, чл. 127, чл. 130 и чл. 131 от ЗВ.
9. С цел опазване на водите от подземни водни тела от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от ЗВ.
10. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определен с наредбата по чл 43, ал. 4 от ЗУО.
11. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване и обслужващи обекти – за сондаж, помпена станция и воден резервоар, за КТП, за обществено обслужване, за ЛПСОВ” в поземлени имоти находящи се в м. „Милковица”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 26.02.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София