



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 213 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източно Беломорски район” (БДИБР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс за социални услуги и локално пречиствателно съоръжение“, в поземлен имот № 000397, м. „Циганското меше“, землище на гр. Долна Баня, община Долна баня, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Долна баня, ЕИК 122054941, седалище и адрес на управление: община Долна баня, гр. Долна баня, ул. „Търговска“ № 134

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда за нови нужди в социален комплекс, който ще съвместява следните дейности:

- дневен център за хора с психични разстройства;
- център за настаняване от смесен тип за хора с психични разстройства;
- център за настаняване от семеен тип на хора с деменции;
- дневен център за хора с деменции;
- център за рехабилитация и социална интеграция.

Сградата, предмет на преустройство е с площ от 402 м², на два етажа с полувкопан сутерен и масивна стоманобетонена конструкция. Ще бъдат подменени изцяло ВиК и Ел. инсталациите. Ще се изгради рампа за достъп на хора с увреждания и инвалидни колички. Предвидено е изграждането на асансьор. Ще бъде облагороден районът около сградата с изграждането на ново озеленяване.

Предвижда се изграждане на паркинг с паркоместа за инвалиди.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопреносната мрежа, като до сградата се предвижда изграждането на нов водопровод ф90 мм. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи посредством електропреносната мрежа, като се присъедини към съществуващ трафопост. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще преминават през локална



пречиствателна станция с капацитет 40 еквивалент жители, а след нея пречистените отпадни води се заустват в изгревна яма. С пречистените води се предвижда поливане на зелени площи. На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на БДИБР. Съгласно становището, с изх. № КД-04-177/28.07.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ на Източно Беломорски район, при спазване на посочените по-долу условия.

Инвестиционното предложение попада в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), и BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 100/2008 г.), намиращи се на около 5,6 км в южна посока от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс за социални услуги и локално пречиствателно съоръжение, в поземлен имот № 000397, м. „Циганското мешче“, землище на гр. Долна Баня, община Долна баня, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG0000495 „Рила“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 000397, м. „Циганското меше“, землище на гр. Долна Баня, община Долна баня, с площ на имота 3143 m² начин на трайно ползване – „друг терен без определено стопанство”.
2. Съгласно становище на БДИБР с изх. № КД-04-177/28.07.2015 г.:
 - 2.1. теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Марица от извори до с. Долна баня и притоци” с код BGMA900R208. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ), като местоположението на инвестиционното предложение не попада в ЗЗ, включени в Раздел 3, тока 5.1 от ПУРБ на ИБР.
 - 2.2. инвестиционното предложение попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.
 - 2.3. инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ007 – порови води в Неоген - Кватернер – котловина Долна баня – Костенец.
 - 2.4. инвестиционното предложение попада в зони за защита на водите включена в Раздел 3, точка 4.2. ИП попада в пояс II и III на санитарно охранителна зона за подземни минерални води, учредена със заповед № РД-534/27.05.2005 г.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-113/02.11.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Долна баня.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
3. Съгласно становище на БДИБР с изх. № КД-04-177/28.07.2015 г., при реализирането на инвестиционното предложение въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. С писмо, рег. № 04-03-42/04.05.2015 г., кметът на община Долна баня удостоверява, че съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло и на интернет страницата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. С писмо, рег. № 04-03-90/26.11.2015 г., кметът на община Долна баня удостоверява, че в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурил обществен достъп на

информационното табло в сградата и на интернет страницата информацията по Приложение № 2 към същата наредба, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БДИБР с изх. № КД-04-177/28.07.2015 г:
 - 1.1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
 - 1.2. Предвидената яма-резервоар за събиране на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ да бъде водоупътна като се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на водите от водоупътната яма, до съществуващ ПСОВ.
 - 1.3. При използване на пречистените отпадъчни води за поливане на зелените площи да се спазват изискванията на Наредба № 8 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване.
2. Изграждането на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по ЗВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на комплекс за социални услуги и локално пречиствателно съоръжение“, в поземлен имот № 000397, м. „Циганското меше“, землище на гр. Долна Баня, община Долна баня“, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....*29.10.2015*

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.*