



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 208 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на три броя жилищни сгради с допълващо застрояване и три броя собствени водоизточници”, в: поземлен имот № 018252, землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Кирил Денин,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на три броя жилищни сгради с допълващо застрояване и три броя собствени водоизточници. По данни на възложителя, две от сградите ще са къщи за гости, а третата – еднофамилна жилищна сграда.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяването му към изградената в района електроснабдителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се заустват в изгребни ями.

Вода за питейни нужди ще се осигури от доставяне на бутилирана минерална вода, а за битови нужди ще се използват три отделни сондажни кладенеца (по един за всяка една сграда). Тяхната дълбочина ще е 40 m, а очакваният дебит на черпене на всеки един от тях ще бъде $Q = 0,55 \text{ l/s}$ или $Q = 2,3 \text{ m}^3/\text{ден}$.

При реализиране на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на три броя сондажни кладенци с дълбочина 40 m попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г” към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 4060/07.07.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2010 – 2015 г. в Дунавски район, при спазване на мерки: BG1MS017, BG1MB098, BG1MB027, BG1MS055.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ 108/2008 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона BG0002101 „Мещица”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради с допълващо застрояване и три броя собствени водоизточници, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица”, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в: ПИ № 018252. землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, който е с начин на трайно ползване „нива”. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 44060/07.07.2015 г.:
 - 2.1. Инвестиционното предложение попада на територията на следните подземни водни тела:

- подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033. Подземното водно тяло е в добро количествено и в лошо химическо състояние.
- подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G000000NQ030. Подземното водно тяло е в добро количествено и химическо състояние.
- подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър” с код BG1G000000K2038. Подземното водно тяло е в добро количествено и химическо състояние.

2.2. Съгласно наличната в БДДР информация теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2.3. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони обявени за опазване на местообитания и биологични видове, за които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, определени съгласно чл. 119а, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ).

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

4. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

5. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица”.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството е ограничен и локален – в рамките на ПИ № 018252, землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на сондажните кладенци и добивът на подземни води върху подземните водни тела ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.
3. Реализацията на предложението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.
4. Въздействието върху атмосферния въздух в района на изграждане на сондажните кладенци ще бъде временно, незначително и ще засегне само територията на работната площадка.
5. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 4060/07.07.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките, забраните и ограниченията, посочени в описаното становище.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 13-81-128/07.12.2015 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Божурище.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил с писмо вх. № П-В-225/02.04.2015 г. кмета на община Божурище и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил с писмо вх. № П-В-768/12.11.2015 г. копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Божурище. С писмо, изх. № П-В-768-(1)/07.12.2015 г., кметът на община Божурище удостоверява, че уведомлението е поставено на интернет страницата и на таблото в сградата на общинска администрация и няма постъпили искания или възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на сондажните кладенци и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по ЗВ.
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на три броя жилищни сгради с допълващо застрояване и три броя

собствени водоизточници”, в: поземлен имот № 018252, землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата... 29.12.2016

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.*