



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 207 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости и собствен водоизточник (тръбен кладенец)“, в: поземлен имот № 015033, местност „Ореха“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони

възложител: Добромир Георгиев, управител на ЕТ „Добри Холидей – Добромир Георгиев“

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на къща за гости и собствен водоизточник (тръбен кладенец). По данни на възложителя, къщата за гости ще бъде на 2 етажа, като ще се обитава максимум от 22 човека. Отоплението на сградата се предвижда да бъде с електрическа енергия, а за топла вода се предвижда поставяне на слънчеви колектори – 3 броя.

Имотът ще бъде присъединен към изградената в района електропреносна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена от собствен водоизточник (тръбен кладенец), който ще се изгради в рамките на имота. Неговата дълбочина ще е 50 – 60 m, а средноденонощният дебит – $Q = 1,25 \text{ m}^3/\text{ден}$.

Тръбният кладенец ще бъде обсаден с дебелостенна ПВХ колона Ø140/6,7 mm. С цел изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, до дълбочина 4 m ще се извърши задтръбна циментация.

Заедно със сондажа ще бъде монтиран водомерен възел във водомерна шахта, мрежест филтър, водомер и изпразнител.

При реализиране на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 50 – 60 m попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР). Съгласно становището, с изх. № КД-04-305/01.09.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но **попада** в защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на къща за гости и собствен водоизточник (тръбен кладенец)“, в: поземлен имот № 015033, местност „Ореха“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости и тръбен кладенец, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак“, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в: ПИ № 015033, местност „Ореха“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, който е с начин на трайно ползване „жилищна територия“. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Съгласно становището на БДИБР, с изх. № КД-04-305/01.09.2015 г.:
 - 2.1. Инвестиционното предложение попада на територията на подземно водно тяло „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“ с код BG3G00000Pt044. Подземното водно тяло е в добро количествено и в добро химическо състояние.
 - 2.2. Инвестиционното предложение попада в зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т. 4.2 от План за управление на речните басейни на Източнобеломорски район.
 - 2.3. Инвестиционното предложение попада в границите на втори и трети пояс на Санитарноохранителна зона на подземни минерални води учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. и със Заповед РД-534/27.05.2005 г.
3. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.
4. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението или начина на трайно ползване на имота.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството е ограничен и локален – в рамките на ПИ № 015033, местност „Ореха“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на тръбния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.
3. Реализацията на предложението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.
4. Въздействието върху атмосферния въздух в района на изграждане на тръбния кладенец ще бъде временно, незначително и ще засегне само територията на работната площадка.
5. Съгласно становището на БДИБР, с изх. № КД-04-305/01.09.2015 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на поставените условия

и въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 13-81-114/02.11.2015 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Костенец.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил с писмо вх. № 92-Е-106/04.05.2015 г. кмета на община Костенец и засегнатото население за инвестиционното си предложение.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил с писмо вх. № 92-Е-257/01.10.2015 г. копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Костенец. С писмо, изх. № 92-Е-257/23.10.2015 г., кметът на община Костенец удостоверява, че е осигурен обществен достъп от 02.10.2015 г. до 16.10.2015 г. в сградата на общинска администрация и няма постъпили писмени и устни възражения.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на тръбния кладенец да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите (ЗВ).

2. Съгласно становището на БДИБР, с изх. № КД-04-305/01.09.2015 г.:

2.1. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2.2. По време на сондирането (при изграждането на тръбния кладенец) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

2.3. Водата от предвидения за изграждане тръбен кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

2.4. Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.

2.5. Да се учреди санитарно-охранителна зона по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.

2.6. Изгребната яма да бъде водоплътна и периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма.

2.7. Да се сключи договор с ВиК-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води.

3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости и собствен водоизточник (тръбен кладенец)”, в: поземлен имот № 015033, местност „Ореха”, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 29.12.2015г

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.*