



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 205 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на събирателен резервоар и пречиствателно съоръжение за жилищна сграда с подземен гараж” находяща се в УПИ II-2166,2158, кв. 5, м. „Ботаническа градина”, район „Витоша”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Хелитранс” АД, ЕИК 130065663, представлявано от Георги Борисов Спасов – представител, седалище и адрес на управление – гр. София; район „Слатина”, Летище София – север

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на събирателен резервоар и пречиствателно съоръжение за жилищна сграда с подземен гараж находяща се в УПИ II-2166,2158, кв. 5, м. „Ботаническа градина”, район „Витоша”, гр. София. Пречиствателната станция ще се състои от високотехнологични функционални модули, изпълнени с неръждаема стомана. Технологичната схема на станцията включва съоръжения за механично пречистване, съоръжения за дефосфатизация чрез физико-химична редукция на фосфора, съоръжения за третиране на биогенната замърсеност – органично пречистване, биологична нитрификация и денитрификация, съоръжения за аеробно стабилизиране на утайките. Пречистените води след преминаването им през пречиствателното съоръжение посредством тръба ф160 преминават във вкопан полиетиленов резервоар с обем 20 м³. Пречистените води от събирателния резервоар ще се ползват за поливане на тревните площи през топлите месеци и ще се припомпват и извозват с цистерна през месеците, когато няма да ма нужда от поливане. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Електрическите консуматори на станцията ще се захранват от ел. табло, включено в технологичното оборудване. Имотът е с осигурен транспортен достъп.



Инвестиционното предложение за изграждане на пречиствателно съоръжение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № 2217/25.03.2013 г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложен в планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.3, 7.1.5.1 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотът зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на около 0,84 km югоизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесъществуващите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на събирателен резервоар и пречиствателно съоръжение за жилищна сграда с подземен гараж, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Пречиствателната станция се състои от високотехнологични функционални модули, изпълнени от нераждаема стомана. Предвиждат се шумозаглушители, които гарантират максимално ниво на шума около станцията 68 db.
3. Станцията е оборудвана с логично свързани и управлявани с микропроцесори модули, обслужването на които е механизмирано, с цел да се подобри и облекчи процеса на пречистване.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на

отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша” BG0000113.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на УПИ II-2166,2158, кв. 5, м. „Ботаническа градина”, район „Витоша”, гр. София, с площ 2481 m², като имотът е антропогенно повлиян.
2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
3. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 2217/25.03.2013 г., инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни води.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природните местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-290/05.08.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил с кмета на район „Витоша“ (вх. № 7000-1952/14.11.2012 г.) и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Витоша“. Оповестяването на инвестиционното предложение е осигурено чрез поставяне на съобщение на таблото в сградата на районната администрация на 07.07.2015 г. Със свое становище (регистрационен индекс и дата № 7000-1286(1)/24.07.2015 г.), кметът на район „Витоша“ удостоверява, че в законоустановения 14 (четиринадесет) дневен срок не са постъпили мнения и възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водите, които ще се използват за напояване трябва да отговарят на изискванията на Наредба № 18/22.03.2009 г. за качество на водите предназначени за напояване на земеделски култури.
2. Да се осигури периодично изтегляне на отпадъчните води от събирателният резервоар и приемането им в селищната канализационна мрежа.
3. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни да бъдат съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложимите информационни листове за безопасност.
4. Да се спазват изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.). Операторът да документира оценка на безопасността на съхраняваните опасни химични вещества и смеси. Съгласно чл. 9, ал. 1 от цитираната наредба оценката на безопасността се извършва преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на складовете за съхранение на опасни химични вещества и смеси.
5. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
6. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ след въвеждането на обекта в експлоатация.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на събирателен резервоар и пречиствателно съоръжение за жилищна сграда с подземен гараж“ находяща се в УПИ II-2166,2158, кв. 5, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.12.2015,

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.