



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 204 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – София и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Овцевъдна ферма и собствен водоизточник” в поземлен имот (ПИ) № 053033, м. „Злукарица”, землище на с. Караполци, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Венцислав Славчев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е изграждане овцевъдна ферма и собствен водоизточник с дълбочина до 60 м, в ПИ № 053033, м. „Злукарица”, землище на с. Караполци, община Елин Пелин, с площ на имота 0.798 дка. Предвидено е в имота да се изгради полуотворена сграда (овчарник) с разгъната застроена площ (РЗП) 400 м². В сградата ще се обособят следните помещения:

- Помещение за 50 бр. овце;
- Помещение за агнета;
- Склад за зърно;
- Навес за съхраняване на груб фураж.

За отглеждането на овцете ще се обособят боксове, като броят им ще се определи в зависимост от броя на животните. Ще бъде осигурен фронт за хранене, като хранилката ще е едностранна. Предвидено е овцете да се отглеждат по оборно-пасищна система.

В имота ще бъде изградена битова сграда с офисна част за управление, битови помещения, стая за персонал и санитарно-битов възел с РЗП 60 м². На обекта ще работят 4 души.

За формираната от овчарника твърда тор е предвидено изграждане на вкопано в земята на торохранилище. Вкопаването ще е на дълбочина около 75 – 100 см, като над терена ще останат около 50 см. Торохранилището ще се представлява бетонирано водонепропускливо съоръжение. За оттичане на торовата течност, дъното на торището ще има наклон 3 – 5% към една от дългите страни, където ще са разположени шахтите за събиране на течностите. Шахтите ще са покрити с



железни решетки, за да не попада тор в тях. Около торохранилището ще се изгради канавка, широка 24 – 45 см за отвеждане на повърхностните води. Течността от торохранилището ще се отвежда в бетонирани шахти, които периодически ще се почистват.

Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването на вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина 60 м. Захранването с вода за питейни нужди ще се осигурява от автомат за минерална вода или бутилирана такава. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в площадкова канализация, която ще зауства в бетонирана, водонепропусклива изгребна яма с обем 4 – 5 м³, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма с договор. Входът и изходът към имота ще се осъществява по съществуващ полски път № 000398.

Инвестиционното предложение за изграждане на овцевъдна ферма и собствен водоизточник представлява обект включен в Приложение № 2, т. 1, буква „д” и т. 2, буква „г” към ЗООС и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с изх. № 3599/08.07.2015 г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложиени в ПУРБ на Дунавски район, при условие, че се спазват мерки от програми 7.1.4, 7.1.5 и 7.1.6. Съгласно същото становище, на около 500 м западно от терена на инвестиционното предложение се намира Тръбен кладенец (ТК) „ТК Богданлия – ВиК София” за питейно-битово водоснабдяване на с. Богданлия, с. Караполци и с. Доганово, собственост на „ВиК – София” ЕООД, гр. София и съгласно становището (изх. № 3599/08.07.2014 г.) има реална възможност районът на инвестиционното предложение да попадне в границите на проектните санитарно-охранителни зони.

В тази връзка, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС, е изискано становище от „ВиК” ЕООД – София относно определяне степента на потенциалното отрицателно влияние на дейностите по осъществяване на инвестиционното предложение върху количествения и качествения състав на подземните води и съответното водовземно съоръжение. Съгласно становището (изх. № 1409/26.11.2015 г.) имот № 053033, с. Караполци, м. „Злукарица”, община Елин Пелин отстои на север на разстояние около 170 м от довеждащ водопровод Ф125 АЦ и на юг на около 170 м от довеждащ водопровод Ф208 ман., които са за питейно-битово водоснабдяване на с. Богданлия и Караполци. На югозапад от имота на около 420 м се намира ТК „Богданлия, от който се захранват горепосочените населени места. Санитарно-охранителните зони, пояси II и III са разположени на юг от кладенеца. Съгласно становището на „ВиК” София, изх. № 1409/26.11.2015 г., ТК „Богданлия” е незащитен подземен обект и е необходимо собственикът на овцевъдната ферма да гарантира спазването на поставеното в становището условие.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово”, с идентификационен код BG0001043, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 7,24 км югоизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове,

представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореспоменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда при спазване на поставените условия.
2. При правилна експлоатация на съоръженията, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура освен оформянето на входа и изхода към обекта.
4. За съхраняване на твърдата тор се предвижда вкопано в земята торохранилище, което ще се изгради от водонепропускливи стени, а дъното – от бетон. За оттичане на торовата течност дъното на торището ще има наклон 3-5% към една от дългите му страни, където ще бъдат разположени шахти за събиране на течностите. Шахтите ще бъдат покрити с желязна решетка, за да не попада тор в тях.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 053033, м. „Злукарица”, землище на с. Караполци, община Елин Пелин, с обща площ 0.798 дка и начин на трайно ползване – зеленчукова култура, четвърта категория на земята при неполивни условия. Съгласно Протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 25.04.2013 г., се разрешава изработване на ПУП-ПЗ на имот № 053033, м. „Злукарица”, в землището на с. Караполци с отреждане на имота „За овцеферма”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово”, с идентификационен код BG0001043 или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

4. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 3599/08.07.2014 г., инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на повърхностни води за питейно-битово водоснабдяване, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, точка 1 от Закона за водите (ЗВ), в това число – не попада и в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-99/14.09.2015 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 3599/08.07.2014 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват правилата на добра земеделска практика и нормативните изисквания на ЗВ посочени в т. 2 от същото становище.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил с Рег. УТ2-19-1606(2)/04.09.2015 г. кмета на община Елин Пелин и засегнатото население за инвестиционното си предложение.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Елин Пелин. Оповестяването на инвестиционното предложение е осигурено чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на районната администрация от 16.02.2015 г. до 10.03.2015 г. Със свое становище (регистрационен индекс и дата № УТ2-19-1606(7)/17.03.2015 г.), кметът на община Елин Пелин удостоверява, че в законоустановения 14 (четиринадесет) дневен срок няма постъпили възражения, мнения и предложения.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ след въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на собствен водоизточник и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ, като се подадат необходимите документи в БДДР.

4. Канавката, която ще се изгради около торохранилищата за отвеждане от открита площадката за отглеждане на овце на повърхностните и дъждовните води, да зауства в самостоятелна изгребна яма.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. №3599/08.07.2014 г.:
- 5.1. При евентуално водовземане от повърхностен или подземен воден обект (при пълнене на водосносните) да се предвиди издаването на разрешително по реда на глава четвърта от ЗВ;
- 5.2. При поене на овцете с вода от предвиждания кладенец, същата трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- 5.3. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните съгласно чл 118а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ЗВ и чл 61 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г.;
- 5.4. По отношение на начините на съхранение и оползотворяване на отделяната тор от овцефермата е необходимо спазването на Правилата за добра земеделска практика.
6. Съгласно становище на „ВиК” София, изх. № 1409/26.11.2015 г., собственикът на овцевъдната ферма следва да гарантира стриктно събиране, почистване и третиране на оборската тор.
7. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
8. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Овцевъдна ферма и собствен водоизточник” в поземлен имот (ПИ) № 053033, м. „Злукарица”, землище на с. Караполци, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.12.2015

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.