



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № 6/2015 г.

ЗА ПОПРАВКА НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА

На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Поправям допусната очевидна фактическа грешка в Решение по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № СО – 191 – ПР/2015 г. на Директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищен комплекс „ТЕРА“, състоящ се от сграда „А“ /М, 5 жил. ет./, магазин, сграда „В“ /М, 5 жил. ет./ с бистро, лечебно заведение и аптека, асансьор, закрыта платформа, евакуационен изход, подземен гараж“, в: УПИ 1-754, кв. 10А, местност „Младост IV“, район „Младост“, Столична община, с възложител „Григо – Х“ ЕООД, както следва:

1. На страница 1, в наименованието на инвестиционното предложение, текстът „...лечебно заведение и аптека...“, **да се чете:** „...амбулатория за ИППМП и ИПСМП, аптека за ГЛФ...“.
2. На страница 1, в краткото описание на инвестиционното предложение, текстът „...лечебно заведение и аптека...“, **да се чете:** „...амбулатория за ИППМП и ИПСМП, аптека за ГЛФ...“.
3. На страница 2, Мотиви: I, т. 1, текстът „...лечебно заведение и аптека...“, **да се чете:** „...амбулатория за ИППМП и ИПСМП, аптека за ГЛФ...“.
4. На страница 4, в наименованието на инвестиционното предложение, текстът „...лечебно заведение и аптека...“, **да се чете:** „...амбулатория за ИППМП и ИПСМП, аптека за ГЛФ...“.

В останалата си част Решение СО – 191 – ПР/2015 г. остава непроменено.

Настоящото решение е неразделна част от Решение СО – 191 – ПР/2015 г. на Директора на РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщението му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.12.15 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 191 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищен комплекс „ТЕРА“, състоящ се от сграда „А“ /М, 5 жил. ет./, магазин, сграда „В“ /М, 5 жил. ет./ с бистро, лечебно заведение и аптека, асансьор, закрита платформа, евакуационен изход, подземен гараж“, в: УПИ I-754, кв. 10А, местност „Младост IV“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Григо – Х“ ЕООД, ЕИК 831215044, представлявано от: Христо Боянов Григоров – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Проф. Марко Семов“ № 27, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищен комплекс „ТЕРА“, състоящ се от сграда „А“ /М, 5 жил. ет./, магазин, сграда „В“ /М, 5 жил. ет./ с бистро, лечебно заведение и аптека, асансьор, закрита платформа, евакуационен изход и подземен гараж, в: УПИ I-754, кв. 10А, местност „Младост IV“, район „Младост“, Столична община, с обща площ на имота 7025 m².

Жилищният комплекс ще се състои от две жилищни групи – група В е от три секции и е разположена на северозападния ъгъл на имота, а група А е от четири секции и е на югозападния ъгъл.

Жилищна група А: Под тази жилищна група ще се изгради подземен паркинг, а на партерно ниво ще бъде развит магазин за хранителни стоки.

Жилищна група В: Под тази група също ще се изгради подземен паркинг. В партера ще бъдат развити лечебно заведение за извънболнична помощ с помещение за аптека и бистро.

Лечебното заведение ще е предназначено за краткосрочно лечение и наблюдение, рутинна зъботехническа дейност, без наличие на леглова база. В него ще се разполагат: вход, фоайе и приемно, седем терапевтични кабинета, стоматологичен кабинет, акушеро-гинекологичен кабинет, кабинет по очни болести с тъмна стая, манипулационна, санитарни възели, стая за почивка на персонала, офис, помещение със самостоятелен изход за биологичен отпадък,



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

чакални, приемно на аптеката, асистенско помещение и склад за лекарства на аптеката, както и санитарен възел в нея.

В секция В3 ще се ситиуира бистро, в което ще се предлагат готвени ястия и такива от готови полуфабрикати. Предвидени са хладилни съоръжения с необходимия температурен режим за разделно съхранение на различни групи храни.

В района на бъдещия обект има изградена инфраструктура – водопровод, канализация и електрификация.

Инвестиционното предложение за изграждане на лечебно заведение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс, състоящ се от сграда „А“ /М, 5 жил. ет./, магазин, сграда „В“ /М, 5 жил. ет./ с бистро, лечебно заведение и аптека, асансьор, закрита платформа, евакуационен изход и подземен гараж, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се използват изградените в района на инвестиционното предложение водопроводна и канализационна система, и електроснабдителна мрежа.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици, природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо

разположените защитени зони – BG0000113 „Витоша”, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

4. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите на площадката да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-754, кв. 10А, местност „Младост IV”, район „Младост”, Столична община, който е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

4. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на около 3,20 km североизточно от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко диви птици, природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението или начина на трайно ползване на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален – в рамките на УПИ I-754, кв. 10А, местност „Младост IV”, район „Младост”, Столична община.

2. Реализацията на предложението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 32-00-396/21.10.2015 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на район „Младост” и Столична община.

4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването ще се извършва чрез отклонение от градския водопровод, а отпадъчните води ще бъдат включени в градската канализация.

5. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Хладилното обзавеждане на обектите за обществено обслужване ще бъде с вградени хладилни агрегати.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил с писмо вх. № ЕО-7000-106/03.09.2015 г. кмета на район „Младост” и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил с писмо с вх. № ЕО-7000-106-/3/02.10.2015 г. копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Младост”. С писмо с изх. № ЕО-7000-106/5/20.10.2015 г., район „Младост” удостоверява, че оповестяването на инвестиционното предложение е извършено чрез публикуване на обявата на информационното табло и на електронната страница на район „Младост” и няма постъпили възражения и мнения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация при наличие на хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да започне да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006 г., като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
4. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр. 53/2012 г., изм.), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определен с наредбата по чл. 43, ал. 4 от ЗУО.
5. Да се спазят изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.), като се извърши класификация на образуваните отпадъци от хуманното здравеопазване.
6. По време на експлоатацията на комплекса да се предвиди разделното събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищен комплекс „ТЕРА”, състоящ се от сграда „А” /М, 5 жил. ет./,

магазин, сграда „В” /М, 5 жил. ет./ с бистро, лечебно заведение и аптека, асансьор, закрыта платформа, эвакуационен изход, подземен гараж”, в: УПИ I-754, кв. 10А, местност „Младост IV”, район „Младост”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 23.11.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София