



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 190 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Областна дирекция „Земеделие” – София град, Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Създаване на биологични орехови насаждения, изграждане на ограда, монтаж на навеси с фотоволтаична инсталация за техника и продукция и поставяне на фургони за персонал и работници, и охранителна кабина” в поземлен имот с идентификатор № 32216.2351.25, м. „Камен рид”, с. Иваняне, район „Банкя” и поземлен имот с идентификатор № 32216.2357.8, м. „Равнище”, с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Ива Симова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано със създаване на биологични орехови насаждения, изграждане на ограда, монтаж на навеси с фотоволтаична инсталация за техника и продукция и поставяне на фургони за персонал и работници, и охранителна кабина в поземлен имот с идентификатор № 32216.2351.25, с площ 68211 м², м. „Камен рид”, с. Иваняне, район „Банкя” и поземлен имот с идентификатор № 32216.2357.8, с площ 62194 м², м. „Равнище”, с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община. Целта на инвестиционното предложение е в горесцитираните имоти да се създадат биологични овощни градини от орехови насаждения за производство на орехови ядки в хранително-вкусовата промишленост. Предвидено изграждане на ограда изцяло в двата поземлени имота с височина max=2,20 м. За обслужване на обекта е предвидено изграждане на слънцезащитен навес за селскостопанска техника и инвентар в ПИ № 32216.2357.8. Върху покрива на навеса ще бъде монтирана фотоволтаична инсталация (панели). Предвидено е поставяне на 2 бр. фургони за персонал с размери 3,00/6,00 м, 1 павилион за охрана и 2 бр. преместваеми тоалетни. В имот № 32216.2351.25 е предвидено изграждане на слънцезащитен навес за паркова техника и инвентар с монтирана на покрива фотоволтаична инсталация (панели), 1 бр. фургон за персонал с размер 3,00/6,00 м, един павилион за охрана и



преместваема тоалетна. Електрическата мощност на фотоволтаичната инсталация в ПИ № 32216.2357.8 ще е 15 kW, а мощността в ПИ 32216.2351.25 – 6 kW.

Преместваемите обекти, предмет на инвестиционното предложение са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество.

За нуждите на овощките при извършване на нзасаждането и поливане в околостъблените чаши се предвижда да се използват общо 640 – 960 литра вода за 1 декар. За двата поземлени имота с обща площ 130,405 дка, ще са необходими 83200 – 124800 литра. При младите насаждения до трета – четвърта година, през топлите и сухите летни месеци (юли, юни, август) ще се извършват поне две поливки. В този период за осигуряване на необходимото количество влага се предвижда да се използват 320 – 480 литра вода на декар или 41600 – 62400 литра за 130 дка. Ако метеорологичните условия наложат да се извършат по две поливки през посочените три месеца, необходимото количество вода ще бъде 249600 – 374400 литра в околостъблените чаши. За имот с идентификатор № 32216.2357.8 водата ще бъде вземана от съседен имот № 081007, по КВС, с идентификатор по КККР № 32216.2357.37, в който са се самообособили малки езера. За имот с идентификатор № 32216.2351.25 е предвидено да се черпи вода от река, преминаваща през имота, в землището на съседното с. Мало Бучино. Напояването на обекта ще се осъществява чрез цистерна за вода. За питейни нужди е предвидено да се доставя минерална вода. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища.

Инвестиционното предложение за извършване на мелиоративни дейности (напояване) на биологични орехови насаждения попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в” към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с изх. № 5490/12.10.2015 г., (копие, от което Ви предоставям за съобразяване), инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район при спазване на мярка BG1MB107.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на повече от 5,80 км югоизточно от имот № 32216.2357.8, м. „Равнище”, с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка

за степен на въздействие върху горесцитираните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда създаване на биологични орехови насаждения, изграждане на ограда, монтаж на навеси (с фотоволтаична инсталация) за техника и продукция и поставяне на фургони за персонал и работници, и охранителна кабина, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Дейностите по изграждането на обектите и засаждането на овошките ще се разгърнат само върху имотите, предмет на намерението и няма да засегнат съседни имоти. Подходът на транспортна и друга техника ще се осъществява по съществуващ път.
3. Хумусният слой ще бъде отделен и след извършване на строежа, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша“ BG0000113.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на строителството на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на имот с идентификатор № 32216.2351.25, м. „Камен рид“, землище на с. Иваняне и поземлен имот с идентификатор № 32216.2357.8, м. „Равнище“, землище на с. Иваняне, с обща площ 130405 м², с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“. Съгласно становище на Областна дирекция „Земеделие“ – София град, изх. № РД-18-424/06.07.2015 г., инвестиционното предложение се касае за промяна на начина на трайно ползване на земеделски имоти от „ниви“ в овощни градини, като не се променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

4. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 5490/12.10.2015 г., инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни води.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природните местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-408/27.10.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 5490/12.10.2015 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:
 - се спазват мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район;
 - бъдат спазени нормативните изисквания, описани в т. 2 от същото становище.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил с със заявление № ОБ9400-108/05.08.2015 г. кмета на район „Банкя“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Банкя“. Оповестяването на инвестиционното предложение е осигурено чрез поставяне на обявление на таблото в общинската администрация и на сайта на район „Банкя“ с изх. № ОБ9400-50/09.04.2015г. Със свое становище (регистрационен индекс и дата №

ОБ9400-50/04.05.2015 г.), кметът на район „Банкя“ удостоверява, че в законоустановения 14 (четиринадесет) дневен срок не са постъпили мнения и възражения.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение, да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
4. Всички дейности на обекта да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (обн. ДВ, бр. 58/2006 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Създаване на биологични орехови насаждения, изграждане на ограда, монтаж на навеси с фотоволтаична инсталация за техника и продукция и поставяне на фургони за персонал и работници, и охранителна кабина” в поземлен имот с идентификатор № 32216.2351.25, м. „Камен рид”, с. Иваняне, район „Банкя” и поземлен имот с идентификатор № 32216.2357.8, м. „Равнище”, с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 23.11.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София