



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО –184 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Цех за производство на хранителни добавки” в ПИ 68134.3957.24 (идентичен с имот пл. № 1395), м. „Секулица”, кв. „Суходол”, район „Овча купел”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Фортекс Нутрасютикалс” ООД, ЕИК: 175224764, представлявано от Георги Тодоров Филипов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша”, бул. „А. С. Пушкин” № 34, ет. 3, ап. 8

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на двуетажна сграда с предназначение „Цех за производство на хранителни добавки”. Имотът попада в урбанизираната територия на град София, промишлената зона на кв. Суходол, в устройствена зона за застрояване Пмс (Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги). Сградата ще се изгради двуетажна, със застроена площ 1248,37 м² и разгъната застроена площ 3752,90 м². Сградата ще бъде разположена на калкан със съществуваща двуетажна постройка със същото предназначение в съседен ПИ 1395, собственост на същия възложител. Достъпът до имота е самостоятелен, съществуващ, по ул. „Прохладен кът” – асфалтова настилка и ул. „Проф. Димитър Михалчев” – бетонова настилка. Строителството на сградата ще бъде монолитно. На покрива ще се разположат машини, свързани с технологичния процес в сградата и такива, необходими за отоплението и вентилацията ѝ. Връзката между трите нива на сградата ще бъде чрез две интериорни стълбища и два товарни асансьора. В обема на постройката ще бъдат обособени по нива всички необходими помещения, свързани с производствения процес – производство, контрол и съхранение - складове за суровини и готов продукт, производствени помещения, санитарно-битови помещения за персонала, административни помещения и др. Към сградата ще бъдат обособени три основни подхода – главен вход към административната част, входове в товаро-разтоварната зона и вход за персонала. Функционалното разпределение на сградата включва: на кота –2,77м – складове; на кота ±0,00м – основните производствени помещения на цеха; на кота +4,50м – офиси и технически помещения.



Производственият процес ще включва смесване на готови субстанции, които ще се доставят от външни производители, таблетирание, капсулиране, сашетиране, блистериране и опаковане на готовите продукти – хранителни добавки под формата само на твърди нестерилни лекарствени форми (сашета, таблетки и капсули). Опаковъчният процес протича за някои от продуктите само с първична опаковка, а за други и с вторична опаковка, която ще се осъществява ръчно или механизирано. Изходните суровини за производствения процес са екстракти, витамини и фармацевтични активни вещества. Възложителят ще използва в производствената си дейност органични разтворители – в производствения процес ще се използва единствено 70% етилов алкохол за дезинфекция на помещенията и оборудването, а за качествения контрол на продуктите в лабораторията се използват и други органични разтворители за анализ на изходните суровини и краен продукт – оцетна киселина, анхидрид, ацетон, ацетонитрил, амоняк, бутанол, церий сулфат, хлороформ, циклогексанон, диметил сулфоксид, етанол, мравчена киселина, солна киселина, метанол, метилово червен-син метилен, азотна киселина, петролеев етер, фосфорна киселина, пропанол, тетраhydro фуран, тетра-п-бутиламониев хидроксид, толуен, триетиламин. Органичните разтворители ще се съхраняват в специален склад, съгласно изискванията посочени от производителя, а оттам директно ще се подават в лабораторното помещение. Те ще се съхраняват опаковани, етикетирани и снабдени с информационни листове за безопасност. Разтворите се приготвяват също в обособено помещение. Ел. енергия ще се осигури съгласно предварителен договор ПДПЕРМ 120145658/23.05.2014 г. с ЧЕЗ Разпределение България АД, според който захранването на имота ще стане от съществуващ трансформаторен пост.

В сградата са предвидени вентилационно-климатични системи с чилър, смукателни инсталации, VRF системи (9 бр.), димо- и топлоотвеждаща инсталация за склада за готова продукция. Помещенията от всички зони ще бъдат снабдени с ефективна климатична система за поддържане на температура, влажност и степен на филтриране.

Обектът ще бъде водоснабден с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод ф110 PE. Измерването на консумираната вода ще се осъществява чрез водомерен възел, монтиран във водомерна шахта, разположена на 0,70 м от уличната регулационна линия. За сградата се предвижда изграждането на три самостоятелни водоснабдителни системи - за противопожарни нужди към пожарни кранове, за питейно-битови нужди и за технологични нужди. Водоснабдителната система за технологични нужди е захранена от главната водопроводна мрежа за студена вода и към нея е предвидено пречиствателно съоръжение и резервоар за пречистена вода, разположени в техническото помещение на кота +4,50 м. Към пречистената вода за технологични нужди е предвидена и оборотна вода, посредством помпа. За задоволяване на нуждите от топла вода ще се осигури комбиниран бойлер с вместимост 500 литра, разположен в техническото помещение на кота +4,50 м. Битовите отпадъчни водни количества ще се заустват в изгребна яма, разположена в рамките на имота, за която ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за обслужване. Дъждовните водни количества се изливат свободно по терена. Отпадните производствени води (химически замърсени), които се получават от измиване и дезинфекция на производственото оборудване и помещенията с органичен разтворител 70% етанол са в минимални количества и улавянето им ще се извърша от локално пречиствателно съоръжение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 6, буква „б” от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). отстоящи на около 4,85 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда ново строителство на двуетажна сграда с предназначение цех за производство на хранителни добавки. Предвид това може да се направи извода, че при реализиране на предложението не се очакват съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се използват съществуващите водопровод, електроснабдителна мрежа и транспортна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша”.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.3957.24, район „Овча купел”, Столична община, който е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база.
2. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната инфраструктура.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в урбанизирана територия, в имот разположен на повече от 4,85 км от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”, няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително птици, представляващи предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.3957.24, район „Овча купел”, Столична община, който съгласно представена скица № 12030/28.02.2014 г., презаверена на 21.05.2015 г. е с площ 2573 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-335/01.09.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от увреждане на повърхностни или подземни водни тела.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Овча купел” (вх. № АБ-9200-155/18.08.2015 г.). С писмо, рег. индекс АБ-9200-220/1/18.09.2015 г., районната администрация удостоверява, че съобщение за инвестиционното предложение е поставено на 19.08.2015 г., като в район „Овча купел” не са постъпвали възражения в законоустановени срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. При извършване на дейности попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (ДВ, бр. 96 от 31.10.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 24 от 12.03.2013 г.) да се спазят изискванията на същата както и изискванията заложи в чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 3 от 11.01.2011 г.).
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и изискванията за провеждане на собствен

мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (Обн. ДВ, бр. 3/11.01.2011 г.).

5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент 842/2006 и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
6. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни да бъдат съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложимите информационни листове за безопасност.
7. Да се спазват изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.). Операторът да документира оценка на безопасността на съхраняваните опасни химични вещества и смеси. Съгласно чл. 9, ал. 1 от цитираната наредба оценката на безопасността се извършва преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на складовете за съхранение на опасни химични вещества и смеси.
8. При пускане на обекта в експлоатация и при генериране на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация на отпадъците по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Цех за производство на хранителни добавки” в ПИ 68134.3957.24 (идентичен с имот пл. № 1395), м. „Секулица”, кв. „Суходол”, район „Овча купел”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 30.10.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София