



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 180 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ваканционно селище и тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване“ в поземлен имот с идентификатор 61604.41.171, м. „Свети Георги“, землище на с. Радуил, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. предмет на опазване в защитени зони

възложител: Д-р Костадинов
№ 81В, ет. 1, ап. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, представляващо група от три идентични вилни сгради, разположени в западната част на поземлен имот с идентификатор 61604.41.171, който е с площ 6400 м² и трайно предназначение на територията – урбанизирана. Ваканционното селище ще бъде с капацитет за 18 обитатели. Сградите ще бъдат двуетажни, със скатни покриви, без сутерен и без таванска стоманобетонна плоча. Конструкцията им ще бъде монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова. На първия етаж на всяка една от сградите ще бъдат разположени следните помещения: антре с коридор; складово помещение с пералня; котелно; санитарен възел; дневна с трапезария и кухненски бокс; килер. Пред дневната ще бъде разположена тераса с барбекю. На втория етаж ще бъдат обособени етажна площадка и коридор, баня с тоалетна, три стаи, като едната ще е със самостоятелна баня и тоалетна. Отоплението на сградите ще бъде осигурено чрез котел на пелети с отоплителна мощност около 15 кВт и камина с водна риза. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник (сондажен кладенец) с дълбочина 9 м. Средноденонощният дебит на черпене ще бъде около 0,06 л/сек, а годишният обем на черпене – 790 м³. Точното местоположение на тръбния кладенец се определя със следните географски координати в координатна система 1970 г.: 8528403.1279/4557083.0348. В рамките на имота ще бъдат изградени вкопан резервоар с обем 2200 л и помпено-хидрофорна система. Към всяка от вилните сгради се предвижда сградно водопроводно отклонение Ø25-



ПЕВП. За външно пожарогасене се предвижда вкопан резервоар с обем 19,5 м³. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. За електроснабдяване на обектите се предвижда изграждане на алейни, вътрешни (сградни) и външни подземни ел. кабелни мрежи. Транспортният достъп до ваканционното селище се осъществява от селскостопански път, като в границите на имота ще бъде изградена вътрешна алея. Към всяка от сградите са предвидени по две места за паркиране.

Намеренията за изграждане на собствен водоизточник, система от резервоар с обем 2200 л и помпено-хидрофорна уредба за водоснабдяване попадат в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДИБР (изх. № КД-04-48/09.03.2015 г.), съгласно което територията на инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ007 – Порови води в Неоген – Кватернер – котловина Долна баня – Костенец.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени защитени зони са: защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище с 18 места за настаняване, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предлагащите методи за строителството включват използването на традиционни строителни техники и технологии.
3. По време на строителството ще се използват природни ресурси като вода, инертни материали (баластра, пясък), горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се ползва вода от сондажен кладенец, като капацитетът на водовземане ще бъде около 0,06 л/сек.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони „Рила“ (BG0000495).

5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 61604.41.171, м. „Свети Георги“, землище на с. Радуил, община Самоков, като територията е урбанизирана, а имотът е с начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДИБР, с изх. № КД-04-48/09.03.2015 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район и постигане на целите на околната среда.
 - 3.2. Инвестиционното предложение не засяга санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират в имот, разположен на около 2,9 км от границата на защитени зони BG0000495 „Рила“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е разположен в непосредствена близост (около 180 м) от регулационните граници на с. Радуил.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 61604.41.171, м. „Свети Георги“, землище на с. Радуил, община Самоков, който е с площ 6400 м².

2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-61/29.06.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Самоков.
3. Замяряването на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде ограничено по време и територия и ще се дължи основно на изпускания в атмосферата изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните и транспортните дейности, както и на прахови емисии от извършваните строителни дейности. По време на експлоатацията не се предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Самоков и кмета на с. Радуил. С писмо, изх. № 9400-636/15.06.2015 г., кметът на община Самоков удостоверява, че информацията за инвестиционното предложение е обявено на жителите на общината чрез поставяне на съобщение на информационното табло за периода от 26.05.2015 г. до 09.06.2015 г., като за същия период няма постъпили устни или писмени възражения. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим за водовземане от подземни води.
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. За недопускане на замърсяване на подземните води, при реализацията на обекта да бъдат спазени изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като изгребната яма се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Да бъде сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищната канализационна система.
4. Да се спазят изискванията, поставени в становище на БДИБР, с изх. № КД-04-48/09.03.2015 г:
 - 4.1. По време на сондирането изхвърлянето на промивната течност и битовите отпадъци да се извършва на определените за целта места.
 - 4.2. Водите, добити чрез тръбния кладенец да отговарят по качество на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели.
 - 4.3. Да се извършва собствен мониторинг на подземните води от собствения водоизточник.
 - 4.4. Да се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона около водоизточника, съгласно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

5. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на ваканционно селище и тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване“ в поземлен имот с идентификатор 61604.41.171, м. „Свети Георги“, землище на с. Радуил, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 23.10.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

