



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 171 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда с офиси, магазин, подземен гараж и трафопост“, УПИ VI-7, кв. 300, м. „ГГЦ-Г-6 – I част“, район „Триадица“ Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Р: Николова, Ел Енчева, А Петров, И Пелтекова,
С: Атанасова, Ц Иванов, В Попов, Б Попова, Г Тодоров,
М: Филипова, Ф Филипов, В Тодорова, В Байловски и Ел
Байловска

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с офиси, магазин, подземен гараж и трафопост“, УПИ VI-7, кв. 300, м. „ГГЦ-Г-6 – I част“, район „Триадица“ Столична община. Обектът ще представлява част от основно застрояване в УПИ VI₇ от кв. 300 на м. „ГГЦ-Г-6 – I част“ р-н „Триадица“, Столична община. В южната зона на урегулирания поземлен имот съществува 5-етажна жилишна сграда, въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация №51/21.06.2007 г. В северната част на имота има двуетажна сграда с магазин на пресечката на ул. „Борис I“ и ул. „Алабин“. Изградено е и едноетажно тяло в двора в съответствие с визата за проектиране. Предвижда се двуетажната сграда да бъде разрушена и на нейно място да се изгради нова сграда с офиси, магазин, подземен гараж и трафопост.

Сградата ще съдържа следните нива:

- Подземното ниво /сутерен/ -2.65 е със ЗП 230.48 м² и ще съдържа: гараж (паркинг) за 5 автомобила с достъп чрез платформа (асансьор за МПС); машинно; стълбищна клетка с двураменна стълба; асансьор; абонатна; коридор;
- Ниво +0.15 /първи етаж. партер/ е със ЗП 232.93 м². В него ще са обособени: един магазин със самостоятелен вход от североизток с площ от 120 м² за нехранителни стоки, складова площ и санитарен възел; платформа от ул. „Цар Борис I“ за достъп на автомобилите до



подземния гараж; вход към офисите в сградата; вертикална комуникация (стълбищна клетка и асансьор); главно ел. табло; трафопост: дизел-генератор;

- Нива +4.03, +7.03 и +10.03 /втори, трети и четвърти етажи/ ще са със ЗП съответно – 229.10 м², 230.82 м² и 234.36 м². В тях ще са разположени по един офис с 9 работни места, санитарен възел, площадка/преддверие и вертикалната комуникация на сградата и кухненски боксове на всеки етаж.;

- Ниво +13.03 /пети етаж/ е със ЗП 220.37 м² и ще съдържа два офиса (единият е на две нива), като единият офис ще бъде с 4 работни места, а вторият с вътрешна стълба към второ ниво с общо 9 работни места на двете нива, машинно за асансьора, санитарен възел за инвалиди, коридор/преддверие и вертикалната комуникация на сградата; и двата офиса ще имат самостоятелни кухненски боксове.

- Ниво +16.03 е със ЗП 181.33 м². В него ще е обособено второто ниво на единия от офисите на кота +13.03 (с площ от 124.79 м²). стълбище и тераса;

Предвижда се да се обособят 5 бр. паркоместата в сутерена на сградата. Достъпът на колите ще се осъществява, чрез платформа с достъп от към ул “Борис I”.

Обектът ще представлява пететажна офис сграда с подпокривен етаж, подземен гараж и трафопост, който ще е разположен на I-ви етаж. За свалянето на колите в гаража ще бъде предвиден асансьор.

Водоснабдяването на обектите ще се извършва от водопреносната мрежата в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Електроснабдяването ще се извършва от електропреносната мрежа. Отопление ще се осъществи посредством захранване от градската топлофикационна мрежа. Входът към сградата ще е от съществуваща улица. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), находящи се на повече от 3,2 km югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционални офис сгради и подземен паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша” (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI-7, кв. 300, м. „ГГЦ-Г-6 – I част”, район „Триадица” Столична община, с площ на имота 444 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-310/19.08.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Триадица“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо (изх. 9401-25/1/03.07.2015 г.), кметът на район

„Триадица“ удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
4. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на сграда с офиси, магазин, подземен гараж и трафопост“, УПИ VI-7, кв. 300, м. „ГГЦ-Г-6 – I част“, район „Триадица“ Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 09.10.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА /

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София