



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 169 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда за обществено обслужване – офис, складове и подземен паркинг“, ПИ е идентификатор 68134.1503.1139, м. ПИЗ „Искър-север“ III част, район „Искър“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДИДИС“ ООД, ЕИК: 127553275, представлявано от Деян Радев – управител, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Правда“ № 1, ет. 5, ап. 13

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване – офис, складове и подземен паркинг, в ПИ е идентификатор 68134.1503.1139, м. ПИЗ „Искър-север“ III част, район „Искър“, Столична община. На първия еутерен етаж ще се разположи подземен паркинг със застроена площ 311 1147 м², предназначен да обслужва посетителите и работещите в сградата. Предвидени са още седем надземни етажа със ЗП от 5500 м², от които първите два (партер и втори) с обща площ 2334 м² са предвидени за складове за промишлени стоки (детски колички, играчки и други пособия за деца). Етажите от трети до седми включително са предвидени за офис с обща площ 3166 м².

Захранването с вода ще се осъществява от водопроводен клон, свързан с уличната водопроводна мрежа с новопроектираната площадкова водопроводна мрежа на обекта. Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществява чрез новоизградена площадкова канализационна система и ще се включва в градеката канализационна мрежа. Приєдиняването към електропреносната мрежа ще се извърши чрез изграждане на трафопост в границите на имота. Достъпът до имота е по съществуваща улица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № Р/Д-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5 км северозточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров - Казичене“ с код BG0002004, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда за изграждане на сграда за обществено обслужване (офиси, складове и подземен паркинг), което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Долни Богров - Казичене“ с код BG0002004.
3. Не се предвижда оползотворяване, обезвреждане и депониране на отпадъци на територията на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПП с идентификатор 68134.1503.1139, м. НПЗ „Некър-север“ III част, район „Некър“, Столична община. Имотът е с площ 1870 м², с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други

обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за деамилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвид обстоятелството, че имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените зони.
3. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху зоните от мрежата „Натура 2000“ при реализацията и експлоатацията на обекта.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на III е идентификатор 68134.1503.1139, м. IIIЗ „Искър-север“ III част, район „Искър“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-293/05.08.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на район „Искър“ за инвестиционното си предложение. Съгласно полученото в РИОСВ – София становище на район „Искър“ (регистрационен индекс и дата 7000-162(1)/13.03.2015 г.) в районната администрация не са постъпвали писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Искър“. С писмо, изх. № 7000-162(5) от 06.08.2015 г., кметът на район „Искър“, удостоверява, че Информацията по Приложение № 2 за горесцитираното инвестиционно предложение е поставена на интернет страницата на район „Искър“ и на обществено достъпно място. В законовия срок на публично обявяване, в деловодството на район „Искър“ не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.

2. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
3. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуоресъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Страда за обществено обслужване – офис, складове и подземни паркинги“, ИИ с идентификатор 68134.1503.1139, м. ИИЗ „Искър-север“ III част, район „Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 09.10.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА /

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София