



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 167 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол № ПД-МХ-12/10.07.2015 г.), както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Оранжерийен комплекс за интензивно отглеждане на плодове, зеленчуци и цветя, дренажна система за напояване, котелна инсталация и събирателен резервоар“ в поземлен имот № 255079, м. „Буемански път“, землище на кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, гр. София, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЗП Виктор Асенов, с

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на оранжерийен комплекс за интензивно отглеждане на плодове, зеленчуци и цветя, дренажна система за напояване, котелна инсталация и събирателен резервоар в поземлен имот № 255079, с обща площ 10200 m², м. „Буемански път“, в землището на кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, гр. София. Предвидено е изграждане на следните обекти: основна оранжерия – производствена площ; разсадна оранжерия; обслужващи помещения; преддверие. Преддверието ще послужи като склад, манипулационна и площадка за разполагане на хранителен блок и в него ще се обособят помещение за приемане и манипулиране на готова продукция, склад за съхранение на продукцията, склад за амбалаж, помещение за блок за напояване с резервоар, помещение за инвентар, канцелария, стая за почивка, санитарен възел. Оранжерията ще бъде оборудвана с автоматична хранителна система във всеки ред, като ще има наплах, подаващ хранителен разтвор за всяко растение. Автоматизацията ще обхваща управление и синхронизация на отопление, проветряване, термоекран, наторяване, отчитане на възнишни фактори от метеорологична станция. Капацитетът на оранжерията е 40 тона на декар или общо 200 тона за цялата оранжерия. Потенциалът на конструкцията е 45 – 50 тона на година. Отоплението ще се осъществява посредством комбинирана отоплителна система от три топлоизточника – слънчеви колектори, ко-генерация

и котел за балансе на системата. Работният температурен режим на топлоносителя е 90/70. За да работи системата в балансе ще се изгради съд с вместимост, която ще се определи при топлинния балансе на топлоизточниците – слънчеви колектори и ко-генерация. При необходимост, водата ще преминава през котел за доподгряване. Процесът ще се управлява от климат-контрол с датчици за температурна необходимост и ще се регулира от четирипътен вентил. Съдът ще представлява акумулатор за съхранение на енергията. Подадената топлина, посредством четирипътен вентил ще се разпределя към консуматора (оранжерия), ще се връща обратно при липса на топлина или доподгрява от котли с мощност от 800 до 1000 kW. Котелното и резервоарът ще се изградят в непосредствена близост до ко-генерацията в естрада котелно от метална конструкция и панели. Коминът ще се разположи непосредствено до естрадата от посока юг, като се изготвят фундаменти и захващане с анкерни болтове. Съдът за резервно гориво е изчислен за минимум 72 часа непрекъсната работа на котела. Отоплителната система в оранжерийната система ще бъде петкръгова с топлинен режим 16°C нощна температура. Инсталираната мощност ще е около 970 kW топлинна мощност. При извършената проверка на място (съставен констативен протокол № ПД-МХ-12/10.07.2015 г.) е установено, че се предвижда и изграждане на 2 броя котли (работен и резервен) с номинална топлинна мощност от 1 MW за всеки котел. Електрозахранването на обекта ще се осъществява от захранващо табло с мощност 40 kW. От него ще се захранят системи проветряване, термоекран, вентилация, нагряване и дежурно осветление.

В оранжерията ще се използва вода за питейно-битови нужди и за производствени нужди. За питейно-битови нужди водоизточник ще бъде преносимо съоръжение по договор с доставчик. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма.

Водата, необходима за растенията ще се доставя посредством дренажно събирателна система за дъждовна вода от повърхността на оранжерията. Водата ще се акумулира в съд – готово изделие (резервоар) за вкопаване от полиетилен с обем 150 м³. Дренажната вода ще минава през машина за дезинфекция и почистване, след което ще се използва повторно.

За функционирането на оранжерията е предвидено покритие на почвата и растежна среда. Върху почвата ще се застели бял непрозрачен полиетилен, осигуряващ добро затържане на водата. Дебелината му ще е над 100 микрона. Растенията ще се развиват в матраци от кокосови влакна и кубчета или с основа перлит.

Достъпът до оранжерията ще се осъществява по съществуващ асфалтов път от северната страна на имота, като на входа на оранжерийния комплекс се предвижда монтирането на автоматична бариера. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на дренажна система за напояване, котелна инсталация и събирателен резервоар попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“, т. 3, буква „а“ и т. 10, буква „з“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 84/2008 г., намираща се на 1,30 km североизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на

видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, е настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореспоменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерияен комплекс за интензивно отглеждане на плодове, зеленчуци и цветя, дренажна система за напояване, котелна инсталация и събирателен резервоар, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Дейностите свързани с инвестиционното предложение ще се извършват само на предлаганата площадка и няма да засегнат съседни имоти.
3. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път и не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.
4. Системата за рециркулация на хранителния разтвор ще е снабдена с автоматизация за управление на рециркулацията на хранителния разтвор, поради което не се образуват отпадъци от производството.
5. Температурата на водата в подземния съд (резервоара) е 6 до 8°C. Заради тъмнината образуването на водорасли е невъзможно. По този начин водата е предпазена от замърсяване. Не се предвижда химическа преработка на дъждовната вода.
6. След приключване на строително-монтажните работи площадката ще бъде благоустроена заедно със свободните от застрояване площи.
7. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на поземлен имот № 255079, м. „Бумански път“, в землището на кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, гр. София, с площ 10200 m², с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложат спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природните местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-318/27.08.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгревна яма, а дъждовните в събирателни резервоари. Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от преносимо съоръжение по договор с доставчик. Като източник на поливни води ще бъде проектирана и изградена събирателна система за дъждовна вода от повърхността на оранжерията. Дренажната вода ще преминава през машина за дезинфекция и почистване, след което ще се използва повторно.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на район „Кремиковци“ за инвестиционното си предложение. Съгласно полученото в РИОСВ – София становище на район „Кремиковци“ (регистрационен индекс и дата 3200-52/22.06.2015 г.) в районната администрация не са постъпвали писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на Столична община и кмета на район „Кремиковци“. Оповестяването на инвестиционното предложение е осигурено чрез поставяне на обяви на информационните табла в сградите на районната администрация и кметство кв. „Враждебна“ на 07.08.2015 г. Съе свое становище (регистрационен индекс и дата 3200-66/25.08.2015 г.), кметът на район „Кремиковци“ удостоверява, че в районната администрация не са постъпили писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население относно реализацията на инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните, монтажни и изкопни работи.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от дейността на предвидените топлоизточници (ко-генерация и 2 бр. котли) от акредитирана лаборатория, в съответствие с изискванията на чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/1996 г., изм.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуоресъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
4. Всички дейности на производствената площадка да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
5. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни и съхранявани в складовата база, да бъдат снабдени и съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложените информационни листове за безопасност (ИЛБ). ИЛБ да отговарят на изискванията на Регламент (ЕС) № 453/2010 г. за изменение на Приложение II на Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH).
6. Да се спазват изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.). Операторът да документира оценка на безопасността на съхраняваните опасни химични вещества и смеси. Съгласно чл. 9, ал. 1 от цитираната наредба оценката на безопасността се извършва преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на складовете за съхранение на опасни химични вещества и смеси.
7. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.
8. При рецикулацията на технологичните води да не се допуска проемукване в почвата и подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Оранжерияен комплекс за интензивно отглеждане и англодове, зеленчуци и цветя, дренажна система за напояване, котелна инсталация и събирателен резервоар” в поземлен имот № 255079, м. „Буюмански път”, землище на кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 09.10.2015г.

ИНЖ. ПРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Софи