



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (съставен Констативен протокол № ПД-ТТ-02 от 04.02.2015 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на техническа и пътна инфраструктура“ за кв. 73, 74 и 75 (бивш имот № 160002), землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕВРОСТРОЙ СТАНДАРТ“ ООД, ЕИК: 131453590, представлявано от Стефан Бозев – управител, седалище и адрес на управление: гр. Елин Пелин, пл. „св. Николай Чудотворец“ № 2, ет. 3, стая 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, инвестиционното намерение на възложителя е обособяването на нови квартали с номера 73, 74 и 75 в землището на с. Равно Поле. В бъдещите квартали се образуват нови **53** (петдесет и три) отделни поземлени имота, като **51** УПИ са предвидени за индивидуално жилищно строителство, **2** УПИ търговия и **1** УПИ за търговия и озеленяване.

Част Пътна: Предмет на разработката е нова улична мрежа (с общата дължина е 0.993 km) в новообразувани квартали 73, 74 и 75 в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин. Транспортният достъп до имотите е от източната му страна с широчина на платното за движение от 7 m и радиуси на бордюрните криви от по 6 m. Според функционалното си предназначение, новопроектираните улици принадлежат към второстепенната улична мрежа – V клас.

Част Външно ел. захранване – изграждане на тръбна мрежа и шахтова система: Настоящият проект третира изграждането на нови подземни комуникации, в т.ч. кабелни шахти и тръбна мрежа, които ще осигурят присъединяването на бъдещите консуматори към енергийния пръстен НН-1kV и СрН-20kV. Електрическите връзки средно напрежение в бъдеще, ще се изпълняват с кабели 20kV тип САХЕКТ 3х1х185 mm², като ще се положат нови кабели СрН, свързани към общия енергиен пръстен на „ЧЕЗ Разпределение България“ и ще се изградят 2 броя нови БКТП (БКТП № 1 и БКТП № 2). От БКТП № 1 до БКТП № 2, ще се положат два броя



кабели тип САХЕкТ 3х1х185 mm². Полагането им ще се осъществи в нова тръбна мрежа, състояща се от 3 бр. PVC тръби Ф140 mm. Изтеглянето на бъдещите кабели, ще се осъществи през кабелни шахти с размери 180/90 cm.

Част Улично осветление: Електрическото захранване и управление на уличното осветление се предвижда да се осъществи от ново табло за захранване и управление ТУО. Таблото ще се захранва от ново електромерно табло ЕТУО. Електрическата инсталация за захранване на новопроектираното осветление се предвижда да се изпълни с кабели САВТ подземно по кабелна тръбна мрежа за улично осветление. Стълбовете се предвижда да се монтират в тротоарите на разстояние минимум 0.5 m от бордюра. Между отделните точкови кръгове за улично осветление се предвижда изграждането на аварийни връзки с цел захранване от съседен токов кръг за улично осветление по време на ремонт или авария в основното захранване на линията.

Част Водопровод: В селото има съществуваща водопроводна мрежа, от която ще бъдат захранени новообразуваните квартали. На кръстовищата ще бъдат монтирани спирателни кранове, за да се изолират при необходимост дадени участъци. В кварталите ще има 4 пожарни хидранта.

Част Газ: Дворната газопроводна инсталация е проектирана с работно налягане 6 bar. Връзката ѝ с уличната газоразпределителна мрежа /ГРМ/ се предвижда да се осъществи чрез подземен полиетиленов кран Ø63. Захранването на индивидуалните сградни газопроводни инсталации ще се осъществява от ГРИТ (газорегулиращо и измервателно табло), състоящи се от регулатор (4/0.022 bar) и диафрагмен разходомер G2.5/4.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „д“ и „к“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Териториалният обхват на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 и 3 от наредбата, при която се установи, че реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на дейностите в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, определен със заповедта за обявяване на зоната.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на техническа и пътна инфраструктура“ за кв. 73, 74 и 75 (бивш имот № 160002), землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на техническа и пътна инфраструктура, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в кв. 73, 74 и 75 (бивш имот № 160002), землище на с. Равно поле, община Елин Пелин. Общата площ на имота е 40800 m² и съгласно КВС на землището на с. Равно поле е с начин на трайно ползване „Територии, заети от населени места“.
2. Със Заповед № ТС-268 от 12.03.2007 г. на кмета на община Елин Пелин е одобрен ПУП-ПРЗ на имот № 160002 в землището на с. Равно поле, като се образуват нов кв. 73 с УПИ за нискоетажно жилищно строителство, нов кв. 74 с УПИ за нискоетажно жилищно строителство и УПИ за търговия и озеленяване и нов кв. 75 с УПИ за нискоетажно жилищно строителство и УПИ за търговия.
3. Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, граничи източно и северно с урбанизирани територии – регулацията на с. Равно поле и път от четвъртокласната пътна мрежа.
4. При оглед на терена на място е установено разораване на по-голямата част от имота и е засята с житни култури.
5. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
6. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
2. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите, посочени в заповедта за обявяване на Защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на кв. 73, 74 и 75 (бивш имот № 160002), землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с площ от 40800 m².
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-143/05.01.2015 г. следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Елин Пелин и засегнатото население.

С писмо, изх. № 3-02-2086/2/17.12.2014 г. кметът на община Елин Пелин, удостоверява, че инвестиционното предложение е поставено на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин на 01.12.2014 г. В законоустановения срок на публично обявяване, не са постъпили от заинтересовани лица писмени становища и възражения по процедурата и обекта, който засяга. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писмени мнения, възражения и становища от заинтересовани лица.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение „Изграждане на техническа и пътна инфраструктура“ за кв. 73, 74 и 75 (бивш имот № 160002), землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 16.02.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София