



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 155 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на административна сграда, авторемонтен сервиз, закрити складови помещения, навеси за техника и навеси за съхранение на инертни материали, открити паркинги за камиони и леки автомобили и изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец“ в ПИ 68134.4400.2867, район „Люлин“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Чистота-Искър“ ЕООД; ЕИК 121696028; представлявано от Илко Чанков – управител, със седалище и адрес на управление: гр. София 1528, район „Искър“, ул. „Искърско шосе“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда, авторемонтен ведомствен сервиз, закрити складови помещения, навеси за техника и навеси за съхранение на инертни материали, открити паркинги за камиони и леки автомобили и изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец в ПИ 68134.4400.2867, ул. „Околовръстен път“ № 788, район „Люлин“, Столична община.

Административната сграда ще е със застроена площ от 237 m² и разгъната застроена площ 526 m², която включва офиси, складови помещения, помещения за сървър, санитарни помещения и помещения за архив. Покривът ще е плосък, а също така ще има осигурена достъпна среда. На всеки етаж ще има сервизни помещения. Административната сграда ще се изпълни, като стоманобетонова конструкция. Между сградата и югозападната улична регулация, в близост до входа на имота се разполагат 16 бр. паркоместа за нуждите на работещите и посетителите на обекта.

Автосервизът ще има три клетки за ремонт и прегледи на камиони, като отработеното масло ще се събира в контейнери и ще се предава за оползотворяване на фирми притежаващи съответното разрешение. Към него ще има работилница, в която да се изработват по-малки

детайли при ремонта на техниката, както и помещения за работещите в сервиза (съблекалня и баня, както и сервизни помещения). В сервиза и работилницата ще се обслужва само транспортната техника на „Чистота-Искър“ ЕООД, не се предвижда производство и изработка на детайли и материали, както и нанасяне на покрития върху елементи. За почивка на шофьорите се предвиждат индивидуални стаи. Предвиждат се три броя складови помещения. В закритите складови помещения ще се съхраняват нови материали и лични предпазни средства, чували, стикери, ръчни инструменти.

Навесът за техника и машини е със застроена площ 220 m², с метален покрив и стени, и покривни панели.

Навесът за инертни материали (пясъчно-солни смеси и пясък) се предвижда да се изгради като стоманобетонова конструкция за оградните стени и метална покривна конструкция и покривни панели за връхната конструкция.

Предвиденият за изграждане тръбен кладенец ще е с дълбочина до 100 m и местоположение: 42°43'57.1" С; 23°14'32.2" И. Проектният дебит за водовземане на подземни води е около 432 m³/d средно дневно количество /около 5 l/s/. За изграждането му е необходима временна площ от 40 m². Тръбният кладенец ще осигурява вода за измиване на асфалтови и др. площадки, пълнене с вода на автомобилите обелуващи дейността на фирмата, оросяване, поливане на тревни площи, измиване на улиците на гр. София, битови нужди, както за санитарните помещения на сградата, така и за други необходими дейности, като почистване на техника, миене и др. на територията на обекта.

Вода за питейни нужди ще се осигурява, чрез доставка на бутилирана минерална вода и диспенсери.

Авторемонтната работилница ще бъде оборудвана с каломаслоуловител. Отпадъчните води (след каломаслоуловителя) и битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Електрическото захранване и останалата подземна комуникация ще се осъществяват чрез отклонения от съществуващите главни връзки. По време на строителството ще се използва временно захранване, а след това ще се извърши постоянно захранване. Отоплението ще бъде чрез електрически радиатори и климатични системи. Проектно се предвижда и соларна инсталация.

Подходите към имота ще са съобразени със съществуващата пътна инфраструктура (ул. Околовръстен път) и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водонизточник с дълбочина до 100 m попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 3241/18.05.2015 г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 9,20 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореизброените защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Анализът и оценката на потенциалното въздействие върху компонентите на околната среда в района, направен в представената информация, дават основание да се предположи, че така заявеното инвестиционно намерение за изграждане на административна сграда, авторемонтен сервиз, закрити складови помещения, навеси за техника и навеси за съхранение на енергийни материали, открити паркинги за камиони и леки автомобили и изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец няма да доведе до съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда при правилната експлоатация на обекта.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. При строителството ще бъдат прилагани традиционни строителни техники.
4. Поради същността на предвидените дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обектите да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“ в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.4400.2867, район „Люлин“, Столична община, с площ на имота 9121 m², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“. Имотът е антропогенно повлиян, т.к. е част от бившия гараж „Република“, по-голямата част от него е асфалтирана и е ползван за паркинг на автобуси и камиони.
2. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1).
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложат спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея

няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3241/18.05.2015 г., теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-312/19.08.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Съгласно становище на БДДР с изх. 3241/18.05.2015 г. реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, препоръките и ограниченията посочени в становището.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Люлин“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № ИЧ-30-39/1/07.08.2015 г., кметът на района удостоверява, че е осигурен достъп до обявата за инвестиционното предложение чрез поставяне на обявата на информационното табло на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на тръбен кладенец и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.

2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
4. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.)
6. При екенлоатацията на площадката, включваща дейности по товарене и разтоварване, транспортиране, складиране и преработка (обработка) на твърди прахообразни материали, възложителят да предприеме необходимите действия, които да доведат до ограничаване неорганизираните емисии на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията посочени в чл. 70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.).
7. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
8. При образуване на строителни отпадъци за реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
9. Отпадъците образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
10. Да се води отчетност на отпадъците съгласно изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (ДВ, бр. 51/2014 г.).
11. Площадката на авторемонтния сервис да отговаря на следните изисквания:
 - 11.1. Да е с непронусклива повърхност.
 - 11.2. Да разполага със съоръжения за събиране на разливи, утаители и съоръжения за обезмасляване.
 - 11.3. Да са налице подходящи места за съхраняване на части и компоненти, получени при авторемонтни дейности.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на административна сграда, авторемонтен сервис, закрити складови помещения, навеси за техника и навеси за съхранение на инертни материали, открити

паркинги за камioni и леки автомобили и изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец” в ПИ 68134.4400.2867, район „Люлин”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 17.09.2015

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.*