



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 151 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на един брой собствен водоизточник (тръбен кладенец)“, в: УПИ I-597, кв. 66, местност „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Юнион Асетс“ ЕООД, ЕИК 201506383, представлявано от Емануил Янков Манолов и Светослав Тотев Радев – управители, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, бул. „Ген. Готлебен“ № 30 – 32, ет. 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: инвестиционното предложение е свързано с изграждане на един брой собствен водоизточник (тръбен кладенец), в: УПИ I-597, кв. 66, местност „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община. Площта на имота е 21,389 дка. По данни на възложителя тръбният кладенец се предвижда да бъде с дълбочина до 50-60 m и с местоположение географски координати – N 42°39'19.4" E 23°17'31.6". Водата от кладенеца ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на СПА комплекс с площ 435 m², за допълване на противопожарен резервоар, поливане на зелени площи и измиване на вътрешната инфраструктура на комплекса. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система. Максималният дебит на черпене от кладенеца за описаното водоснабдяване ще е 0,60 l/s и не повече от 19000 m³/y.

С цел изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, до дълбочина 8 m ще се монтира метална кондукторна колона с диаметър Ø325, задтръбно циментирана по цялата дължина. Водоприемната част на кладенеца ще се изпълни с ПВХ тръби и филтри, а диаметърът ще бъде 344 mm.



Веднага след сондажа се предвижда изграждане на шахта, в която ще са разположени арматурно-водомерен възел и помпено-хидрофорна уредба.

При реализиране на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 50-60 m попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 2427/19.05.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерки BG1MS016, BG1MS017, BG1MB070, BG1MB098, BG1MB114 и BG1MB120.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да **не се извършва** оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец), което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици, природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони – BG0000113 „Витоша“, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-597, кв. 66, местност „Манастирски ливади – изток“, район „Триадница“, Столична община, който е с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ).
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
4. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.
5. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на 1,68 km североизточно от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на гореописаните защитени зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството е ограничен и локален – в рамките на УПИ I-597, кв. 66, местност „Манастирски ливади – изток“, район „Триадница“, Столична община и подземно водно тяло BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на сондажния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.
3. Реализацията на предложението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.
4. Въздействието върху атмосферния въздух в района на изграждане на тръбния кладенец ще бъде временно, незначително и ще засегне само територията на работната площадка.

5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 32-00-291/05.08.2015 г., степента на очаквания здравен риск за населението на район „Триадица“ и гр. София с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на кмета на район „Триадица“. С писмо, изх. № 7000-1180/1/21.07.2015 г., кметът на район „Триадица“ удостоверява, че на информационното табло на района е поставено съобщение относно инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения от граждани. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се предприемат необходимите действия за издаване на разрешително по реда на Закона за водите.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на един брой собствен водонизточник (тръбен кладенец)“, в: УПИ I-597, кв. 66, местност „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....16.09.2015г.

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.