



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 150 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна сграда с помещения за търговия и обществено обслужване, с открит паркинг, включително сградни ВиК отклонения, външни ВиК връзки, външно електрическо захранване с кабелни линии ниско напрежение и изместване на кабелни линии за ниско напрежение и реализация на улични платна“, в: УПИ VI-835 (поземлен имот с идентификатор 68134.4089.871), ул. „д-р Атанас Москов“ № 18, кв. 2, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони

възложител: „ЛИДЛ България“ ЕООД & КО.КД, ЕИК 131071587, представлявано от: Милена Емилова Драгийска-Денчева – управител, седалище и адрес на управление: Софийска област, община Елин Пелин, с. Равно поле, ул. „3-ти март“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна сграда с помещения за търговия и обществено обслужване, с открит паркинг, включително сградни ВиК отклонения, външни ВиК връзки, външно електрическо захранване с кабелни линии ниско напрежение и изместване на кабелни линии за ниско напрежение и реализация на улични платна в: УПИ VI-835 (поземлен имот с идентификатор 68134.4089.871), ул. „д-р Атанас Москов“ № 18, кв. 2, район „Младост“, Столична община, с обща площ на имота 7058 m².

Подходът към УПИ VI е предвиден да бъде от ул. „д-р Атанас Москов“, чрез осигуряване на допълнителна лента и по-конкретно чрез промяна на уличната регулация, обхващаща участък от ул. „д-р Атанас Москов“, между О.Т.12 и О.Т.41. Предложението се изразява в промяна на западната бордюрна линия в посочения участък от улицата и изместване на съответните елементи на електрическите и ВиК мрежи.

В района на бъдещия обект има изградена инфраструктура – водопровод, канализация, електрификация и телефонизация.

Местата за паркиране и гариране са предвидени да бъдат около 35 на брой, от които 4 за хора в неравностойно положение.



Сградата ще бъде едноетажна без сутерен и тя е предвидена да се реализира на два етапа:

1. На първия етап ще се изгради магазин със застроена площ от около 500 m². В него ще бъдат продавани различни видове нехранителни стоки: козметика, миенци и почистващи средства, санитарни принадлежности и др.

2. На втория етап се предвижда да се застроят още около 1500 m². Ще се реализират и обекти за обществено обслужване, като заведение за бързо хранене, пицария и др. В тези обекти ще бъдат разположени средно и нискотемпературни хладилни витрини за съхранение на различни видове пакетирани хранителни продукти. Хладилното обзавеждане ще е с вградени хладилни агрегати и ще работи с екофреон.

Обектът на инвестиционното предложение няма да бъде присъединяван към градската топлофикационна мрежа и няма да бъде централно газифициран с природен газ. За топлоизточник ще се използват модулни термопомпени климатични системи на директно изпарение с рекуперация на топлината от вентилационните инсталации.

Инвестиционното предложение за изграждане на сграда с помещения за търговия и обществено обслужване, с открит паркинг попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна сграда с помещения за търговия и обществено обслужване, с открит паркинг, включително сградни ВиК отклонения, външни ВиК връзки, външно електрическо захранване с кабелни линии ниско напрежение и изместване на кабелни линии за ниско напрежение и реализация на

улични платна, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се използват изградените в района на инвестиционното предложение водопроводна и канализационна система, и електроснабдителна мрежа.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици, природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони – BG0000113 „Витоша“, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

4. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите на площадката да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI-835 (поземлен имот с идентификатор 68134.4089.871), ул. „д-р Атанас Москов“ № 18, кв. 2, район „Младост“, Столична община, който е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвидено е единствено осигуряване на допълнителна лента, което включва промяна на уличната регулация в участъка от ул. „д-р Атанас Москов“, между О.Т.12 и О.Т.41 и по-конкретно промяна на западната бордюрна линия в посочения участък от улицата.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

4. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на около 3,31 km североизточно от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението или начина на трайно ползване на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален – в рамките на УПИ VI-835 (поземлен имот с идентификатор 68134.4089.871), ул. „д-р Атанас Москов” № 18, кв. 2, район „Младост”, Столична община.
2. Реализацията на предложението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 32-00-225/30.06.2015 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на район „Младост” и Столична община.
4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването ще се извършва чрез отклонение от градския водопровод, а отпадъчните води ще бъдат включени в градската канализация.
5. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Хладилното обзавеждане на обектите за обществено обслужване ще бъде с вградени хладилни агрегати. В проекта ще бъде заложено техническо решение за климатизация и вентилация на обемите и помещенията в сградата. Топла вода за битови нужди ще се осигурява от електрически бойлери.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на кмета на Столична община и кмета на район „Младост”. С писмо, изх. № ЕО-7000-71/3/15.06.2015 г., кметът на район „Младост” удостоверява, че на интернет страницата и на информационното табло на района е поставено съобщение относно инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 kg хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуоросъдържащите парникови газове.
3. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определен с наредбата по чл. 43, ал. 4 от ЗУО.

4. Да се спазят изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.), като се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна сграда с помещения за търговия и обществено обслужване, с открит паркинг, включително сградни ВиК отклонения, външни ВиК връзки, външно електрическо захранване с кабелни линии ниско напрежение и изместване на кабелни линии за ниско напрежение и реализация на улични платна”, в: УПИ VI-835 (поземлен имот с идентификатор 68134.4089.871), ул. „д-р Атанас Москов” № 18, кв. 2, район „Младост”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....16.09.2015

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.*