



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 144 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на автокозметичен център с магазин и кафе, автомивки, помещения за охрана, изгребна яма, воден резервоар, ресторант с детски парти център и паркинг с 39 паркоместа”, в УПИ III-335,1275, кв. 142, м. „Кръстова вада – обслужващи обекти на Околовръстен път”, район „Витоша”, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БЪЛГАРСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ” ЕООД, ЕИК: 203049403, представлявано от Антоний Кадиев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Бели брези”, ул. „Смърч” № 14

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на автокозметичен център с магазин и кафе, автомивки, помещение за охрана, изгребна яма, воден резервоар, ресторант с детски парти център и паркинг с 39 паркоместа.

Инвестиционното намерение ще се осъществи на два етапа:

- Първи етап – автокозметичен център: 3 бр. ръчни автомивки; 3 бр. автомивки на самообслужване; сграда с каса, магазин и кафене – около 50 м²; помещение за охрана; водомерна шахта; воден резервоар за автомивките; изгребна яма за битово-фекални води (БФК); изгребна яма за технологични води от автомивките; каломаслоуловител (КМУ); паркинг за леки автомобили;
- Втори етап – ресторант с детски парти център.

За изграждането на автомивките и обслужващата сграда са предвидени метални конструкции. Обслужващата сграда ще бъде с панели. Предвидени са две изгребни ями със стоманобетонова подземна конструкция – за БФК и за технологични води след КМУ.

Сградата на ресторанта ще бъде свободностояща, двуетажна, без сутерен, ситуирана в югоизточната част на имота. На Първо ниво – кота ±0,00 се предвижда да се разположи зала за консумация, кухненски блок с прилежащите му складови и обслужващи помещения, стълбище



към второ ниво и санитарни възли. На второ ниво – кота +4,20 ще са разположени покрита и открита тераси, работни кабинети, съблекалня за персонала, както и санитарни възли за персонала и посетителите. Предвиден е и сезонен монтаж и демонтаж на остъкляването на покритата тераса. Зареждането на обекта ще става през самостоятелно обособен вход, директно в складовото помещение. Отоплението на ресторанта ще се осъществява посредством инверторни климатици. Залите за посетители и двата кабинета на кота +4,20 ще се отопляват и охлаждат с термopомпeни инверторни климатизатори.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод. Проектиран е площадков водопровод за захранване на обслужващата сграда с кафе и нов пожарен хидрант на южната граница на имота. В площадката са предвидени 2 бр. нови пожарни хидранта. За нуждите на автомивката е предвиден подземен резервоар с обем 10 м³, който ще се захранва с вода, съгласно Договор за доставка на промишлена вода от 26.05.2015 г. с фирма „НАЙС БИЛДИНГ БГ“ ООД.

Електрозахранването ще се осъществява от електропреносната мрежа в района. Имотът, обект на инвестиционното предложение, е с лице към южното локално платно на Околовръстен път в посока към Пловдив и подхода към него отстои на 78 м от кръговото кръстовище за кв. „Драгалевци“. В момента теренът не е облагороден и липсва трайна едроразмерна растителност. Обслужването на имота е – вход от локалното платно от посока бул. „България“, изход само на дясно към локалното платно в посока кръговото кръстовище за Драгалевци.

Инвестиционното предложение за изграждане на паркинг с 39 паркоместа попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на повече от 1.8 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокозметичен център с магазин и кафе, автомивки, помещения за охрана, изгребна яма, воден резервоар,

ресторант с детски парти център и паркинг с 39 паркоместа и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ III-335.1275, кв. 142, м. „Кръстова вада – обслужващи обекти на Околовръстен път”, район „Витоша”, Софийска област.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 32-00-258/23.07.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя при спазване на поставените по-долу условия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е уведомил кмета на район „Витоша” и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, Рег. № 7000-1269/1/16.07.2015 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения или становища по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителя да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
4. Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като тяхното почистване да се извърши на база сключен договор с лицензирана фирма.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 32-00-258/23.07.2015 г. е необходимо:
 - 5.1. Стриктно спазване изискванията на чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.
 - 5.2. Използване на безопасна за здравето на хората (работещи и посетители), вода от подземен резервоар, предвиден за измиване на транспортните средства.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на автокозметичен център с магазин и кафе, автомобили, помещения за охрана, изгребна яма, воден резервоар, ресторант с детски парти център и паркинг с 39 паркоместа”, в УПИ III-335,1275, кв. 142, м. „Кръстова вада – обслужващи обекти на Околовръстен път”, район „Витоша”, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 07.09.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София