



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 143 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база с административна и търговска част, и собствен водоизточник”, ПИ № 044181, местност „Блатото”, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Милен [] в Трендафилов [] г. [] ? 14

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база с административна и търговска част, паркинг и собствен водоизточник с дълбочина около 60 метра в ПИ № 044181, местност „Блатото”, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин. Складовата сграда е предвидена като сглобяема метална конструкция с ограждащи и покривни панели от пенополиуретан и монолитен нулев цикъл. Административната сграда ще е на три етажа, монолитно строителство. В технологично отношение обектът ще бъде складова и търговска база с офисна част с магазин, паркинг и озеленени площи. Предмет на дейност ще бъде търговия с бяла и черна техника, мебели, стоки от типа „направи си сам”, търговско обзавеждане, градинско обзавеждане, осветителна техника, цветя, специализирано работно облекло, лични предпазни средства, автомобилни резервни части и др. При основния вход на административната част и магазина ще се проектират рампи за изграждане на достъпна среда. На площадката ще се изградят паркинги за престой на автомобили за работещите в базата и за външни посетители, както и ТИР-паркинг за престой на товарните коли на ползвателите на базата. Захранването с вода за битови нужди ще се осъществява чрез сондажен кладенец, с дълбочина около 60 м, годишен воден обем 630 м³/год и средногодишен проектен дебит $Q = 0.020$ л/сек. Географските координати на кладенеца са: $X - 42^{\circ}40'02",30$ и $Y - 23^{\circ}35'23",65$. Строителството на кладенеца ще се извърши в следната последователност: сондиране на дълбочина до 60 м с триролково длето; провеждане на геофизични изследвания; спускане на експлоатационно-филтрова колона PVC-тръби с диаметър Ø160; извършване на затръбна гравийна засипка; след сондажа ще бъде



изградена шахта за арматурно-водомерен възел и помпено-хидрофорна уредба. За питейни нужди ще се използват машини за бутилирана вода. След реконструкция на водопроводната мрежа на гр. Елин Пелин ще има възможност и за захранване на обекта за питейно-битови нужди и от водопроводната мрежа на града, чрез изграждане на нов водопровод. Ще се изгради резервоар за противопожарни нужди. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Същият ще се захранва с топлина от собствена котелна инсталация с газов едноконтурен котел с приблизителна мощност 80 kW, инверторна климатична система или друга енергоспестяваща техника. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващи полски пътища.

Инвестиционното предложение за изграждане собствен водоизточник с дълбочина 60 м представлява обект включен в Приложение № 2, т. 2 буква „г” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно горесцитираното становище (изх. № 2072/17.03.2015 г.), копие, от което Ви предоставям, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район при спазване на мерки от програми 7.1.4, 7.1.5 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на повече от 5,20 км западно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитената зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. При правилна експлоатация на съоръжението, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващи полски пътища.

3. Не е необходимо допълнителна площ за временни дейности по време на изпълнение на строителните работи за изграждането на обекта.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.
5. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 044181, с обща площ 2,401 дка, начин на трайно ползване – изпольз. ливада, категория на земята при неполивни условия – трета. Съгласно Заповед № 06/07.01.2010 г. на кмета на община Елин Пелин се допуска устройствено проектиране на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот № 044181, местност „Блатото”, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2072/17.03.2015 г.:
 - Терените и водовземането, касаещи инвестиционното предложение, не попадат в границите на зони за защита на повърхностни води за питейно-битово водоснабдяване, в т.ч. не попадат и в границите на saniрано-охранителни (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - Инвестиционното предложение не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазванa местобитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън територията на посочената по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местобитания и местобитания на видовете, предмет на опазване в тях.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-146/05.01.2015 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Елин Пелин. С констативен акт от 19.06.2013 г., община Елин Пелин удостоверява, че оповестяването на инвестиционното предложение е извършено чрез поставяне на таблото за обяви в сградата на общината под № 2337 на 04.06.2013 г. и е свалено на 19.06.2013 г. По обявата няма постъпили възражения, мнения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
3. Възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
4. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ.
5. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
6. При отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в изгребна яма, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като нейното почистване да се извърши на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база с административна и търговска част, и собствен водоизточник”, ПИ № 044181, местност „Блатото”, землище на гр. Елин Пелин, Община

Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 03.09.2015 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

2015 г.,

015 г.;

2015 г.

