



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 136 – ПР/2015 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 3, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Крайпътен търговски комплекс „Люлин“ – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин и заведение за обществено хранене, ТИР паркинг, ТИР автомивка, WC с баня, КТП и собствен водоизточник“, ПИ с идентификатор 68134.3927.40, м. „Средни рид“, район „Овча купел“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „ИВАЛИ 2“ ООД; ЕИК: 121276330, представлявано от Иван Атанасов Йорданов – управител; седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Гоце Делчев“, бл. 3Е, вх. А, ет. 3, ап. 4

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Крайпътен търговски комплекс „Люлин“ – включващ бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин и заведение за обществено хранене, ТИР паркинг, ТИР автомивка, WC с баня, КТП и собствен водоизточник разположени в ПИ №68134.3927.40 по КKKP, м. „Средни рид“, район „Овча Купел“. Имотът се намира северозападно от АМ „Люлин“ (посока София – Перник) и е с площ 8118 м<sup>2</sup>. Обслужващата сграда на бензиностанцията и газостанцията е предвидена с масивна конструкция с обща търговска площ 404 м<sup>2</sup> включваща: магазин; заведение за бързо хранене; офис; външен и вътрешен санитарен възел; помощни помещения към търговската площ и ел.табло. В сутерена на сградата са разположени помощните помещения и заведението за бързо хранене. Металната козирка е с площ 312 м<sup>2</sup> и покрива зоната при колонпомпите и подхода към обслужващата сграда. За ТИР колонките е предвидена самостоятелна козирка с площ 78 м<sup>2</sup>. Бензиностанцията е с 4 острова за колонпомпите, на 2 от тях са колонките за светли горива и 2 комбинирани колонки за светли горива и газ пропан-бутан. Резервоарите за горива са 2 броя по 70 м<sup>3</sup> и са разположени под пътното платно. Газостанцията включва подземен 25 м<sup>3</sup> газов резервоар, монтиран в зелена площ и 2 броя двустранни комбинирани със светли горива колонки, разположена на трети и четвърти остров.



На острова за ТИР ще бъде монтиран надземен резервоар за добавки Ad blue и колонка. Предвидени са 12 паркоместа за ТИР и автобуси ситуирани в дъното на имота.

Вода за строителни работи ще бъде доставяна на обекта с цистерни, а по време на експлоатацията захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод (ф50 РСТ 1985 г., преминаващ от северозападната страна на имота по ул. „Липа“). За достигане на нормативното противопожарно водно количество от 108 м<sup>3</sup>, се предвижда изграждане на сондажен кладенец разположен в североизточна част на имота. За битово-фекалните води е предвидена изгребна яма 90 м<sup>3</sup>, а дъждовните води от покривите, локалното платно и площадката чрез вертикалната планировка, водосъбирателни съоръжения и площадкова канализация, ще бъдат отведени в зелените площи и подземни водозадължителни съоръжения – дренажни блокове, разположени в дъното на имота. В зелената площ ще бъде монтиран и каломаслоуловител, през който ще преминават водите от застрашените територии от разлив на горива, а именно – стоянката за бензиновоза, газовоза, около колонпомпите и площадката за измиване на тирите. След пречистването им, технологичните води ще се събират в изгребна яма.

Захранването на обекта с електроенергия, ще се осъществи от съществуващ електропровод изграден по ул. „Липа“, съгласно указание на електроразпределителното дружество. В проекта е предвидено и петно за КТП. Отоплението на обектите ще бъде на ток и газ. Предвидено е изграждането на вграден термомомен агрегат с отоплителна мощност Q<sub>от</sub> – 23,2 kW; инверторен климатизатор с отоплителна мощност Q<sub>от</sub> – 7,0 kW и въздухоохладителен агрегат с отоплителна мощност Q<sub>от</sub> – 26,4 kW.

За ограждане на поземления имот се предвижда оградата към автомагистралата да бъде от масивен цокъл с височина 0,80 м и метална прозирна ограда с обща височина 2,0 м, а по останалите граници на имота се предвижда масивна ограда с височина 2,0 м.

В зоната на обекта, на мястото на зеления пояс, е предвидено да бъде поставена шумозаглушителна стена. Свободните от съоръжения площи ще бъдат затревени. Храстовидна и дървесна растителност в района на бензиностанцията не се разрешава.

Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до бензиностанцията ще е от локално платно на АМ „Люлин“ (имотът отстои на 24 м от ръб асфалт на АМ „Люлин“). Локалното платно ще се изгради извън сервитута на магистралата на два етапа. Първи етап – локално платно обслужващо само бензиностанцията в ПИ № 40 и втори етап – удължаване на локалното платно, така че да обслужва и „Крайпътен обект „ЕСТЕРО“.

Така представено инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС. В своята цялост обаче, настоящото инвестиционно предложение следва да се разглежда като разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение № 1 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 3 от ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 2937/27.04.2015 г.). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерките за достигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложиени в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерки от програми 7.1.4, 7.1.5.1 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение №

122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на около 5,8 км югоизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Крайпътен търговски комплекс „Люлин“ – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин и заведение за обществено хранене, ТИР паркинг, ТИР автомивка, WC с баня, КТП и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 68134.3927.40, м. „Средни рид“, район „Овча купел“, Столична община, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.
2. Съгласно Заповед № РД-09-50-78/04.02.2015 г. на Главен архитект на Столична община е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване в териториален обхват имот с идентификатор 68134.3927.40, м. „Средни рид“, район „Овча купел“ Столична община за изграждане на крайпътен комплекс: бензиностанция, АГСС, магазин, заведение за хранене, тир паркинг и мотел.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2937/27.04.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложиени в ПУРБ.
5. Съгласно горесцитираното становище теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на повече от 5,8 км от границите на защитени зони BG0000113 „Витоша“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ с идентификатор 68134.3927.40, м. „Средни рид“, район „Овча купел“, Столична община, с обща площ по скица 8118 м<sup>2</sup>.
2. Съгласно становище, изх. № 12-00-763/25.07.2014 г. на Министерство на околната среда и водите, теренът, върху който е планирано да бъде осъществено инвестиционното предложение попада в периферията на охранителна зона „Б“ на балнеолечебен курорт с национално значение „Банкя“, утвърдена със Заповед № РД 09-1049 на министъра на народното здраве и социалните грижи (обн. ДВ, бр. 90 от 1989 г., изм. бр. 72 от 1991 г.). Съгласно чл. 26, ал. 3, т. 1 от Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите (обн., ДВ, бр. 79 от 1987 г., посл. изм. и доп. бр. 70 от 2004 г.) в охранителна зона „Б“ на курортите се разрешава да се извършва „гражданско строителство и обслужване“, към които би могло да бъдат отнесени и предвидените в инвестиционното предложение обекти.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-215/24.06.2015 г., следва да се има предвид, че с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Овча купел“.

С писмо, изх. № АБ 92-00-51/5/25.06.2015 г., кметът на район „Овча купел“ удостоверява, че съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС информацията по

Приложение № 2 е обявена на 01.06.2015 г., на определените за това места и в рамките на законоустановения 14 дневен срок няма постъпили възражения и предложения.

В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както и по време на експлоатацията, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. При наличие на хладилни/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
4. Бензиностанцията да отговаря на изискванията на глава пета от Наредба № 16 за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин (Наредба № 16, ДВ, бр. 75/1999 г., изм. ДВ, бр. 14/18.02.2014 г.):
  - 4.1. Да се приведе в съответствие с техническите изисквания, посочени в чл. 12, ал. 1 (Приложение 4 и Приложение 3) на Наредба № 16 (УЕП Етап I).
  - 4.2. Да оборудва бензиностанцията със система съответстваща на Етап II за улавяне на бензиновите пари (УБП).
  - 4.3. Да се изпълнят изискванията на чл.14б, 14в и 14д от Наредба № 16 (в 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на Етап II на УБП, е необходимо да бъде подадено заявление по образец до Български институт по метрология и поставяне на стикер по Приложение 6 от Наредба № 16).
  - 4.4. Преди въвеждане в експлоатация да се представи в РИОСВ – София за заверка прошнурован и пронумерован дневник, изготвен съгласно формата на Приложение № 8 от Наредба № 16.
5. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2937/27.04.2015 г., е необходимо:
  - 6.1. Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим по реда на глава четвърта от Закона за водите (ЗВ).
  - 6.2. При реализацията на ИП е необходимо да се предвидят мерки за опазване на подземните води. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализация.
  - 6.3. При евентуално водовземане (за пълнене на цистерните по време на строителството) от повърхностен или подземен воден обект да се предвиди издаването на разрешително по реда на глава четвърта от ЗВ.

7. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
8. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
9. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
10. Отпадъците образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
11. Да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Крайпътен търговски комплекс „Люлин“ – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин и заведение за обществено хранене, ТИР паркинг, ТИР автомобилка, WC с баня, КТП и собствен водоизточник“, ПИ с идентификатор 68134.3927.40, м. „Средни рид“, район „Овча купел“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 26.08.2015г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*