



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 128 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Складове и открит паркинг за 100 бр. автомобили“ в ПИ № 654019, м. „Белица“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „КОКА-КОЛА ХЕЛЕНИК БОТЪЛИНГ“ КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК: 131032463, представлявано от Анастасиос Стамулис и Светослав Атанасов – представители, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витона“, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на складове и открит паркинг за 100 бр. паркоместа за логистичните нужди на дружество, което реализира дейност за производство на кока-кола в съседен имот. Сградите ще се разположат свободно в имота. Ще бъде предвидена обслужващата улица до тях. Складовете ще представляват едностранствени халета с размери 5640/2184 см с пожарозащитена стоманена конструкция и стилажи. Складовете ще бъдат достъпни, чрез секционни врати с остъкляване и размери, и с възможност за ръчно отваряне. Ще се предвидят по две евакуационни врати за пожарогасителни и спасителни дейности с автоматично и аварийно отваряне. За осигуряване на естествена светлина в складовете ще бъде предвидено покривно остъкляване с поликарбонатни плоскости. При необходимост, което ще се реши на етап работно проектиране, към складовете може да се изградят и два навеса, като при тях ще се развие товаро-разтоварни дейности. Условно паркингът ще бъде разделен за паркиране на 3 вида МПС, а именно – тирове, бусове и леки коли за собствени нужди и външни посетители. Предвижда се да се обособят паркоместта за около 30 бр. тирове, 30 бр. бусове и 40 бр. леки коли. Паркингът ще бъде разчетен при размер на паркоместата 2.40/5.00м и 2.50/5.00м при перпендикулярно паркиране. Ще представлява асфалтирана паркингова площ. За осигуряването на пешеходните кореспонденции ще бъдат предвидени пешеходни пътеки към

основния вход. Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява от съществуващи полски пътища, с които имотът граничи - 6м от юг и от север - 4 м. Предвижда се изграждане на трайна ограда по граничните линии на имота на възложителя. Ще бъде изградено охранително осветление, както и автоматични бариери. За обслужване на обекта се предвижда поставяне автоматични бариери, които ще обслужват посетителите на паркинга. Паркоместта ще бъдат обозначени с трайна хоризонтална маркировка и табели с номера. За обезпечаване сигурността на обекта ще бъде предвидена денонощна охрана.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа, която е изградена в съседния имот, посредством изграждане на водопроводно отклонение. Площадковият водопровод ще се изпълни от ПЕВП тръби ф75 с приблизителна дължина от около 100 м. За противопожарни нужди се предвижда изграждане на инсталация за вътрешно пожарогасене, която ще се изпълни от подцинковани тръби и фасонни части. Мрежата ще бъде захранена посредством нов площадков водопровод, който ще се захрани от съществуващия, изграден в съседния имот. От дейността на обекта ще се формират само отпадъчни битово-фекални води от санитарния възел и дъждовни води. На площадката ще се изгради разделна канализация. В района има изградена и въведена в редовна експлоатация ведомствена пречиствателна станция, като отпадъчните води посредством канализационно отклонение ще се включат към нея. Площадковата дъждовна канализация, която ще се изгради ще зауства в река Белица, която се намира на около 200 м от имота. Предвижда се и изграждане на пожарен път около складовете с настилка от трошен камък. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващите мощности на завода, чрез изграждане на ел. табло. Кабелите до ел. таблото ще се положат подземно. Отоплението на битовото помещение ще бъде на ел. енергия-климатик.

Инвестиционното предложение за открит паркинг за 100 бр. автомобили попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 6,20 km северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове и открит паркинг за 100 бр. автомобили, свързано с основната дейност на фирмата, като разширение на съществуващия в съседен имот производствен център на дружеството и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0000322 „Драгоман“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ № 654019, м. „Белица“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област с площ 32501 м².
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-68/06.07.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Костинброд.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е уведомил кмета на община Костинброд и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 70-00-192/09.06.2015 г., общинската администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения мнения или становища по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение „Складове и открит паркинг за 100 бр. автомобили“ в ПИ № 654019, м. „Белица“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 06.08.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София