



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 123 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на бирария в магазин за промишлени стоки, изграждане на подземен гараж за 20 бр. МПС и изграждане на магазин за хранителни стоки“ в ПИ с идентификатор 00357.5347.112, град Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, ул. „Искърско дефиле“ № 164, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Ямайка“ ЕАД, ЕИК: 202498181, с адрес на управление: гр. София, жк. „Люлин“, бл. 883, вх. Г, ет. 2, ап. 86

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на бирария в магазин за промишлени стоки, изграждане на подземен гараж за 20 бр. МПС и изграждане на магазин за хранителни стоки в ПИ с идентификатор 00357.5347.112, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, ул. „Искърско дефиле“ № 164, Столична община.

Промяната ще се извърши по следния начин: на първия етаж бар-бюфета се демонтира; помещенията на кухненската група се обособяват като складови, с необходимите минимални комуникационни площи; залата за консумация и зоната на бар-бюфета се обособяват като търговска зала за посетители. В търговската зала ще бъдат монтирани стелажи, където ще се излагат стоките по асортимент. Предвижда се в магазина да се продават предимно промишлени стоки – домакински съдове, ел. уреди, миещи и почистващи средства, пластмасови и стъклени изделия, облекло и обувки и др. видове промишлени стоки.

На кота 0.00 се предвижда да се изгради като нова постройка магазин за хранителни стоки, като неговото разпределение се предвижда да е с вход от главната улица, с преддверие, зала за продажба на пакетиранни стоки, топла витрина, както и складова зона и зона за зареждане от южната страна на имота посредством товароразтоварна рампа, на кота до 110 см. Стопанската зона, ще съдържа битови помещения, стая за почивка, офис, минусова камера и склад за пакетиранни стоки и амбалаж. В магазина за хранителни стоки ще са обособени следните

помещения: товарна рампа; зона прием стока; офисно помещение; търговска зала; битови и санитарни помещения за персонала; техническо помещение.

Подземният гараж се предвижда да бъде изграден като самостоятелна сграда. Паркоместата ще се подредят върху предварително подготвен терен, съгласно технологичните изисквания. Паркингът ще бъде с площ около 500 м² и капацитет 20 броя паркоместа.

Водоснабдяването на обектите ще се извършва от водопреносната мрежа в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Електроснабдяването ще се извършва от електропреносната мрежа. Отоплението и охлаждането на обектите ще се осъществява чрез климатични системи. Достъпът до имота е по ул. „Искърско дефиле” и ул. „Билка”.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение” и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” (BG0002114), обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 83/2008 г.), находяща се на повече от 11,5 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Рибарници Челопечене” (BG0002114) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на бирария в магазин за промишлени стоки, изграждане на подземен гараж за 20 бр. МПС и изграждане на магазин за хранителни стоки, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Рибарници Челопечене” (BG0002114), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в в ПИ с идентификатор 00357.5347.112, град Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, ул. „Искърско дефиле“ № 164, Столична община, с площ на имота 902 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-191/09.06.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Нови Искър“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо (изх. № 2-ОВОС-9/2/17.04.2015 г.), кметът на район „Нови Искър“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло на района и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителя да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
4. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. Съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
6. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Смяна на предназначението на бирария в магазин за промишлени стоки, изграждане на подземен гараж за 20 бр. МПС и изграждане на магазин за хранителни стоки” в ПИ с идентификатор 00357.5347.112, град Нови Искър, район „Нови Искър”, кв. „Курило”, ул. „Искърско дефиле” № 164, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 03.08.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София