



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 115 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Студентско общежитие с магазини, студио за красота и подземен гараж“ в УПИ II-2842-„за общежитие“, кв. 32, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: П Петрова,

В Тодорова,

В Веселинов,

Л: Стефанова

Пешева.

З

Илиева,

Йс

Чикалова,

Я

Дудев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на студентско общежитие с магазини, студио за красота и подземен гараж в УПИ II-2842-„за общежитие“, кв. 32, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община. Имотът има лице на две улици, като подходът за сградата и за подземния гараж ще бъде решен от западната улица и нивото на влизане ще бъде съобразено с котите на прилежащата улица и протоар. Сградата ще бъде предназначена за студентско общежитие и ще се състои от сутерен, седем типови и един терасовиден етажи. Тя ще бъде разделена на два корпуса (А и Б) чрез дилатационна фуга. Всеки корпус ще има стълбищна клетка и два асансьора. В отделните етажи корпусите няма да са отделени един от друг с преградни стени с изключение на терасовидния етаж.

В сградата ще има три типа жилищни помещения:

- ✓ Ателиета за 1 обитател (със северозападно изложение) – 33 бр.;
- ✓ Стая (тип студио) за 1 обитател (с югоизточно и западно изложение) – 160 бр.;
- ✓ Апартаменти за 2-ма обитатели – 8 бр.

Към всяка жилищна група (на всеки етаж) ще бъдат предвидени по един резервен и достъпен санитарен възел.

Сутерен (кота -2,85) – тук са осигурени 28 паркоместа и машинни помещения за двете групи асансьори. Срещу рампата на същата кота ще има предвидено помещение за трафопост, което



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: ricsv@riew-sofia.org

попада извън контура на сградата. Сутеренът ще бъде с осигурена естествена вентилация, посредством три английски двора.

Първи етаж (кота $\pm 0,00$) – тук ще са разположени входно фоайе с рецепция, стая за портиер и тоалетна с мивка. Двете стълбищни клетки и асансьорните групи ще са достъпни от централното фоайе. За всеки корпус ще бъде предвидено по едно помещение за главно ел. табло с вход, изнесен пред заключващата се входна врата на сградата.

За корпус А: на тази кота ще има 3 ателиета, 8 стаи и един салон за красота, който ще има самостоятелен вход и санитарен възел, а за корпус Б: 6 ателиета и 8 стаи.

Пред стаите на тази кота ще има дълбоки открити тераси върху покрива на подземния гараж, с височина под 1,20 м от средната кота на прилежащия терен.

Типовите етажи (коти +2,85; +5,70; +8,55; +11,40; +14,25; +17,10) – на тях ще бъдат разположени: за корпус А по 2 ателиета и 12 стаи, а за корпус Б по 2 ателиета и 12 стаи.

Терасовиден етаж (кота +19,95) – на тази кота двата корпуса ще са разделени освен с фугата и с преградни стени. На този етаж са предвидени по 4 апартамента и за двата корпуса (А и Б). Апартаментите ще се състоят от две спални с място за работа, две бани и обща дневна с кухненски бокс. В сградата ще има общо 201 жилищни помещения, три малазина (за дрехи, обувки, конфекция и др.) с площ 125,73 м² и един салон за красота с площ 24,24 м². Общата разгъната застроена площ на сградата е 8368,69 м².

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди на имота ще стане от преминаващия в близост до имота градски водопровод $\phi 150$, посредством изграждане на водопроводно отклонение. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води, които ще се отвеждат в сградно канализационно отклонение и от там в градската канализация в съществуващ уличен канал. Предвиден е нов трафопост в УПИ II за ел. захранване на обекта, като мощността ще бъде около 900 киловата.

Предвижда се отоплението на сградата да бъде на електроенергия – климатици. Транспортният достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/изход от съществуващ общински път, с който имота граничи – ул. „Акад. Жак Натан“.

Инвестиционното предложение за изграждане на общежитие, представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4,5 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на студентско общежитие с магазини, студио за красота и подземен гараж, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до нагрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УИИ П-2842-„за общежитие“, кв. 32, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в зона „Оо“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на повече от 4,5 км от границите на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на П-2842-„за общежитие“, кв. 32, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община. Съгласно скица № СК-94-136/15,05,2015 г. издадена от Столична община, район „Студентски“, имотът е с площ от 2795 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-253/14.07.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на Столична община и кмета на район „Студентски“. С писмо, изх. № към 0403-5-[4]/20.07.2015 г., кметът на район „Студентски“, удостоверява, че информацията по Приложение 2 за горепосоченото инвестиционно предложение е поставена на информационното табло в район „Студентски“ и на интернет страницата на района през периода 08.07.2015 г. до 21.07.2015 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения, мнения и становища от заинтересованата общественост.

В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Студентско общежитие с магазини, студио за красота и подземен гараж“ в УПИ Н-2842-„за общежитие“, кв. 32, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 21.07.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София