



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 114 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет жилищни сгради и собствен водоизточник“ в поземлен имот № 081026, м. „Колешанови пояти“ по КВС на с. Храбърско, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Б. Шольов и И. Конданински,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е изграждане на пет жилищни сгради с допълващо застрояване – гараж и градински навес в УПИ XIX-081026 с площ 698 м², УПИ XX-081026 с площ 613 м², УПИ XXI-081026 с площ 715 м², УПИ XXII-081026 с площ 675 м² и УПИ XXIII-081026 с пош 788 м², кв. 2, с. Храбърско, община Божурище (образувани от имот № 081026 с площ 4000 м²). За водоснабдяването на обектите е предвидено изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 20 м и 10 м³ денонощно водно количество. По данни на възложителя, обектите са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Отпадъчните води ще се заустгват в изгребни ями във всеки един нов УПИ. Достъпът до имотите ще се осъществява по новопроектирана задънена улица (тупик) – 511 м².

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 20 м представлява обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и съгласно чл 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до поземлен имот № 081026 е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета от Министерски съвет с Решение №

122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5,1 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради и собствен водоизточник не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Имотите се намират на разстояние 30,00 м от асфалтиран път, който свързва с. Храбърско с път Е-80 (София – Калотина). Достъпът до имот № 081026 се осигурява по полски път № 018501, предвижда се разширяване на полския път за сметка на имот № 081026.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG0000322 „Драгоман“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното паличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 081026, с обща площ 4.000 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта. Имотът, предмет на намерението, попада в устройствена зона от разновидност жилищна – с малка височина на застрояване („Жм“).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обржимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-137/27.04.2015 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Божурище.
2. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Божурище и кмета на с. Храбърско. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, с регистрационен индекс и дата № П-В-48(1)/11.03.2015 г., кметът на община Божурище удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е поставено на интернет страницата и на таблото в сградата на общината. и в законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение. С писмо, с регистрационен индекс и дата № 086/23.03.2015 г., кметът на с. Храбърско удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е поставено на видно място (на табло) в сградата на кметството Храбърско и в законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно намерение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. При отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в изгребни ями, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като гяхното почистване да се извърши на база сключен договор с лицензирана фирма.
3. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
4. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на пет жилищни сгради и собствен водонепочник“ в поземлен пмот № 081026, м. „Колешанови поляни“ по КВС на с. Храбърско, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 15.07.15

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София