



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 107 – ПР/2015 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда с подземни гаражи“ в ПИ с №№ 603, 1022, 1023, кв. 52, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Р Михайлов.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** От представената информация и документация става ясно, че предметът и обхвата на горещиригипотезното инвестиционно предложение, съвпадат с предмета и обхвата на допускането за изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване в обхват ПИ 603, 1022 и 1023, кв. 52, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“. Регулационното изменение е за образуване на УПИИ II-603, 1022 и 1023 с отреждане за „Офиси“, каквото ще бъде и ползването на предвижданата сграда. Площта на новообразувания имот е 1 489 м<sup>2</sup> като в него се предвижда да се изгради офис сграда с подземни гаражи със застроена площ 533 м<sup>2</sup>, с характер на нискоетажно застрояване с кк 10.00 м и възможност за реализация на 3/4 етаж и подпокривни нива, със свободен наклон на застрояване. Непосредствено пред границите на имота има изградена улична инфраструктура по улица между О.г. 73 и О.г. 46 (перпендикулярна на ул. „Могилата“) и улица между О.г. 74 и О.г. 389 (перпендикулярна на ул. „Йордан Стубел“). Съществува подземно кабелно трасе ниско и средно напрежение собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, осъществяващо връзка с трафопост на приблизително разстояние от 80 м. По улицата между О.г. 73 и О.г. 46 (перпендикулярна на ул. „Могилата“) е изграден и уличен водопровод собственост на „Софийска вода“ АД. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващ канал по ул. „Йордан Стубел“. Инвестиционното предложение за изграждане на офис сграда с подземни гаражи, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 3,8 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда с подземни гаражи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113.
4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда спрямо съществуващото към момента.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в новообразувания УПИ II-603, 1022, 1023, кв. 52, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община. Съгласно Заповед № РД-09-50-438/24.03.2011 г. на Главен архитект на Столична община, по ОУП на Столична община имотите в обхвата на разработката попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (ЖМ).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

3. В резултат на дейността на обекта не се очаква генериране на вредни емисии, замърсяване на въздуха и дискомфорт на прилежащата околна среда.

### **III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на повече от 3,8 км от границите на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на новообразувания УПИ II-603, 1022, 1023, кв. 52, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община с обща площ на имотите 1 332 м<sup>2</sup>.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-101/08.04.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Лозенец“.

С писмо, изх. № към АБ-94-Д-16-[1]/17.03.2015 г. кметът на район „Лозенец“ удостоверява, че при извършване на обявяването в сградата на общинската администрация на район „Лозенец“ в периода 25.02.2015 г. до 11.03.2015 г. не са постъпвали писмени възражения.

В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда с подземни гаражи“ в ПИ с №№ 603, 1022, 1023, кв. 52, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.06.2015г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА /**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*