



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 105 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 3, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Двустранно обслужващ комплекс на 3-ти километър на АМ „Люлин“, пешеходно преминаване с кафе грил и паркинг“ в имоти с идентификатори 68134.3977.40 и 68134.3977.34, м. „Шаварна бара“, район „Овча купел“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: С Драганов и С Драганова,
Й Делчев,

„Россин-90“ ООД, представлявано от Стефан Димитров – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, жк. „Бизнес парк София“, бл. 12, вх. Б, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двустранно обслужващ комплекс в поземлени имоти 68134.3977.40 и 68134.3977.34, м. „Шаварна бара“, в землище на кв. Суходол. Имотите са разположени от двете страни на автомагистрала „Люлин“ в посока гр. Перник и в посока към гр. София. Автомагистралата разделя имотите като от двете страни се обособяват два нови поземлени имоти. Поземлен имот с идентификатор 68134.3977.40, с площ 6834 m², е разположен от страната на автомагистралата в посока гр. Перник, граничи със сервитут на териториална зона 1 зв и служи като защитна зона на деретата и намиращият се в близост язовир „Патичарника“. Имотът се отделя от зелената зона с черен път. Поземлен имот с идентификатор 68134.3977.34 е с площ 13206 m² и се намира от другата страна на автомагистралата в посока гр. София. Една част от имота с площ 257 m² остава от другата страна на автомагистралата, в комплекса с посока гр. Перник.

Комплексът включва бензиностанции с обслужващи сгради, кът за отдих навън и детски площадки, бензиноколонки за зареждане на горива, резервоари за светли горива – бензин и дизелово гориво, резервоари за течен пропан-бутан, автомобилни паркинги, тир паркинги, инсталации за измиване, обслужващи сгради – мотели клас 3*, вертикална комуникация за

достъп до пешеходен мост с ресторант, които се явява връзка между двата обслужващи комплекса разположени от двете страни на автомагистралата, локални пречиствателни станции (ЛПСОВ), противопожарни резервоари с по 60000 литра вода, сграда за охрана и обслужващи офиси. При необходимост ще се изградят и два сондажни кладенци в границите на поземлени имоти 68134.3977.40 и 68134.3977.34. м. „Шаварна бара“, в землище на кв. Суходол. Вертикалната комуникация ще бъде осъществена със стълбищни клетки и асансьори за достъп до пешеходния мост и заведенията в него. Ресторантът в пешеходния мост е атракционен-тематичен панорамен ресторант със зала за хранене с около 100 места, кухня и сервизни помещения. разположен е в средата на моста, над основните платна на автомагистралата и на височина 12.00 m от пътните платна.

Транспортният достъп е осигурен в двете посоки, но се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура при вход и изход. Транспортният достъп и изходите от второстепенните пътни връзки ще са предназначени единствено за връзка с автомагистралата в двете посоки. В границите на имотите са предвидени места за паркиране, събръзани с всички отделни обекти.

За водоснабдяването на комплексите могат да бъдат използвани води от собствени водоизточници, а също така е допустимо и водоснабдяване от намиращия се в близост открит воден обект яз. „Патичарника“. Отпадъчните води от дейността на комплекса ще се включат в площадкова канализация и ще се заустват в ЛПСОВ. За приемник на пречистените отпадъчни води ще се използва яз. „Патичарника“.

За осигуряване на необходимата електроенергия за обектите в комплекс посока гр. София е предвидено изграждане на трафопост с мощност 450 kW. Като резервен консуматор се предвижда изграждане на дизелгенератор с мощност 250 kW. За обектите в комплекс посока гр. Перник ще е необходимо да бъде изграден трафопост с мощност 250 kW, а и резервен дизелгенератор 160 kW. Присъединяването на трансформаторите към електропреносната мрежа ще се определи от съответното електроразпределително дружество. Отоплението на обектите е предвидено на електроенергия.

Така представено новото намерение самостоятелно попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ от Приложение № 2 на ЗООС. В своята цялост обаче, настоящото инвестиционно предложение следва да се разглежда като разширение на инвестиционно предложението съгласно Приложение № 1 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 3 от ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 2936/27.04.2015 г.). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерките за достигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерки от програми 7.1.4, 7.1.5.1, 7.1.5.2 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на около 5,1 km южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двустранно обслужващ комплекс на 3-ти километър на АМ „Люлин“, пешеходно преминаване с кафе грил и паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти с идентификатори 68134.3977.40 и 68134.3977.34, м. „Шаварна бара“, район „Овча купел“, Столична община, с трайно предназначение на територията: Земеделска.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2936/27.04.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложи в ПУРБ.
4. Съгласно горесцитираното становище теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, находящи се на повече от 5 km от границите на защитени зони BG0000113 „Витоша“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имоти с идентификатори 68134.3977.40, с площ 6834 m² и ПИ с идентификатор 68134.3977.34, с площ 13206 m², м. „Шаварна бара“, район „Овча купел“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-164/19.05.2015 г., следва да се има предвид, че Столична РЗИ не възразява, относно инвестиционното предложение при спазване на поставените в становището условия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Овча купел“.

С писмо, изх. № АБ 92-00-57/5/02.06.2015 г., кметът на район „Овча купел“ удостоверява, че съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС информацията по Приложение № 2 е обявена на 17.05.2015 г., на определените за това места и в рамките на законоустановения срок няма постъпили възражения и предложения.

В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както и по време на експлоатацията, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. При наличие на хладилни/климатични инсталации, съдържащи над 3 kg хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
4. Бензиностанцията да отговаря на изискванията на глава пета от Наредба № 16 за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин (Наредба № 16, ДВ, бр. 75/1999 г., изм. ДВ, бр. 14/18.02.2014 г.):
 - Да се приведе в съответствие с техническите изисквания, посочени в чл. 12, ал. 1 (Приложение 4 и Приложение 3) на Наредба № 16 (УЕП Етап I);

- Да оборудва бензиностанцията със система съответстваща на Етап II за улавяне на бензиновите пари (УБП);
 - Да се изпълнят изискванията на чл.14б, 14в и 14д от Наредба № 16 (в 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на Етап II на УБП, е необходимо да бъде подадено заявление по образец до Български институт по метрология и поставяне на стикер по Приложение 6 от Наредба № 16);
 - Преди въвеждане в експлоатация да се представи в РИОСВ-София за заверка прошнурован и прономерован дневник, изготвен съгласно формата на Приложение № 8 от Наредба № 16.
5. Съгласно становище на СРЗИ, изх. № 32-00-164/19.05.2015 г. следва да се спазват следните условия:
- Сондажите и повърхностният водоизточник в язовир „Патичарника“, които се използват за питейно-битови цели се явяват обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от РЗИ, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към тях. в съответствие с чл. 36 от гореупоменатия закон;
 - Качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг, съгласно действащото законодателство.
6. Съгласно становище на БДИБР, с изх. № КД-04-79/23.03.2015 г., е необходимо:
- Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим по реда на глава четвърта от Закона за водите;
 - Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализация;
 - Във връзка с намерението водите от сондажния кладенец да се използват за питейно-битови нужди, следва да се спазват разпоредбите на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - Заустването на пречистени отпадъчни води подлежи на разрешителен режим и следва да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите;
 - За отвеждане на дъждовните води е необходимо да се осигури самостоятелно отвеждане съгласно изискването на чл. 3, т. 6 от Наредба № 2.
7. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
8. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
9. Възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО).
10. По време на експлоатацията на обектите да се предвиди разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали, съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.
11. Да се спазят изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капанитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконов нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Двустранно обслужващ комплекс на 3-ти километър на АМ „Люлин“, пешеходно преминаване с кафе грил и паркинг“ в имоти с идентификатори 68134.3977.40 и 68134.3977.34, м. „Шаварна бара“, район „Овча купел“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопронесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.06.2015.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София