



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 98 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на част от помещения в съществуваща сграда в „Център за обучение по езици и изкуства“ и „Център за масажи, козметика и повишаване здравословното състояние“, в УПИ XIII-791, м. „Манастирски ливади“, ул. „Ширин“ № 73, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ОЙРОШПЕД“ АД, ЕИК: 020999391, представлявано от Стоян Панталеев Стоянов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 56

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано със смяна на предназначение на част от помещения за целите на център за обучение по езици и изкуства и център за масажи, козметика и повишаване здравословното състояние. Двата центъра ще бъдат разположени на различни нива в съществуващата сграда.

Центърът за обучение по езици и изкуства ще бъде разположен на втори и трети етаж от сградата. В него ще се провеждат извънкласни занимания за допълнително усвояване на умения и знания. Помещенията на 2-ри етаж са разделени в три независими сектора, като всеки един от тях има вход/изход към стълбищната клетка, която е основната вертикална комуникационна връзка на сградата, заедно с асансьора. В сектор 1 (в североизточната част на сградата) са разположени стая за семинари, офис и 2 броя тоалетни. В сектор 2 (в южната част от сградата) се помещава център за изкуства, където има 4 зали и 2 броя тоалетни. В сектор 3 (западна част от сградата) помещенията също ще обслужват центъра за изкуства с 1 зала за сценични изкуства, 1 учебна зала, 2 стаи за обучение по музика, офис и 2 тоалетни. На третия етаж (част от центъра за обучение по езици) ще бъдат обособени 4 учебни стаи, 2 занимални, стая за учители, офис и 2 тоалетни. На 4-ти етаж ще бъде разположен център за масажи, козметика и повишаване здравословното състояние, където се предвижда да се обособят рецепция, стая за масажи, стая за процедури с термолегла, стая за лазер терапия, стая за процедури по

ароматерапия, психолог, зала за семинари и презентации, стая за обслужващ персонал, 3 броя тоалетни и 1 баня.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди е осъществено посредством изградена връзка с уличен водопровод (използван и към настоящия момент) преминаващ по ул. Пирин. Отпадните и дъждовни води са заустени в изградена и използвана и към настоящия момент улична канализационна мрежа. Транспортното обслужване и достъпът до обекта ще се осъществяват от североизток, от ул. Пирин, където е и съществуващия подход към сградата.

Инвестиционното предложение, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2.5 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на част от помещения в съществуваща сграда в „Център за обучение по езици и изкуства“ и „Център за масажи, козметика и повишаване здравословното състояние, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XIII-791, м. „Манастирски ливади“, ул. „Пирин“ № 73, район „Витоша“. Столична община. Територията, в която ще се функционира е антропогенно повлияна.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитни територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-182/02.04.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община, район „Витоша“ и засегнатата общественост. С писмо изх. № 7000-68/3/04.04.2014 г., Кметът на район „Витоша“, удостоверява, че на 20.03.2014 г. на информационното табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно инвестиционното предложение. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Витоша“ не са постъпили писмени становища и възражения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Промяна на предназначението на част от помещения в съществуваща сграда в „Център за обучение по езици и изкуства“ и „Център за масажи, козметика и повишаване здравословното състояние“, в УПИ XIII-791, м. „Манастирски ливади“, ул. „Пирин“ № 73, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.06.14г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София