



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 87 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и смяна на предназначението от магазин за промишлени стоки и кафе-аперитив на културен център с три кинозали за прожекции и презентации, фоайе за изчакване и кафе-аперитив” в УПИ XV-7, кв. 334 по плана на гр. София, м. ГГЦ-Г-6 част Г”, район „Триадица”, Столична община

възложител: „ПАЛАЦО ИНКАНТО” ЕООД, ЕИК: 131329685, представлявано от: Марко Кристофори – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, П.К. 1000, Район „Триадица”, ул. „Уилям Гладстон” № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и смяна на предназначението на съществуващи кафе-аперитив и магазин за промишлени стоки в модерен културен център, съдържащ зали за кино-прожекции, семинари, презентации и обучение, кафе-аперитив и прилежащи обслужващи помещения на кота $\pm 0,00$ и кота $-3,20$ в съществуваща сграда, редовно въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-422/ 26.04.2011 г., находяща се в УПИ XV-7, кв. 334 по плана на гр. София, м. ГГЦ-Г-6 част Г”, район „Триадица”, Столична община. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е с обща площ от 555 m^2 .

На кота $\pm 0,00$ ще бъдат обособени входно пространство, фоайе, зона за каса за продажба на билети, кафе-аперитив с обслужващ бар, офисно пространство, санитарни възли. На кота $-3,20$ ще бъдат обособени три кинозали съответно със 70, 40 и 30 седящи места, прожекционна кабина, технически и обслужващи помещения, санитарни възли.

Съществуващата конструкция на сградата е монолитна, стоманобетонова, скелетно-безгредова, с колони и стоманобетониви диафрагми. Фундирането е смесено – ивични основи, единични

фундаменти и фундаментна плоча. При настоящото преустройство се предвижда изграждане на стоманобетонени вертикални системи и смесени системи в хоризонталните конструкции. Захранването на сградата с електрическа енергия е от съществуващо от ШТП „Гладстон 8”. В съществуващото главно електрическо табло на обекта ще се монтира нов трифазен електромер с мощност 55,4 kW. От новия електромер ще бъдат захранени подтаблата, необходими за нормалното функциониране на обекта. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ вертикален водопроводен клон. Отпадъчните водни количества ще се заустват в съществуващи вертикални канализационни клонове. Предвижда се отопление и охлаждане на помещенията посредством термопомпени климатични инсталации. Основният достъп до обекта е съществуващ, директно от улица „Уилям Гладстон”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 6,2 km югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и смяна на предназначението от магазин за промишлени стоки и кафе-аперитив в културен център с три кинозали за прожекции и презентации, фоайе за изчакване и кафе-аперитив, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху

околната среда. Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършване на необходимите транспортни и товарни дейности.

3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на инвестиционното предложение е определено от собствеността на терена. Предвид това, както и вида на осъществяваните дейности, дават основания да се предположи, че разглежданият терен разполага с достатъчно ресурси, обуславящи реализацията на инвестиционното предложение.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с добив и директна експлоатация на природни ресурси, поради което качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изискано писмено становище от Столична регионална здравна инспекция. Съгласно получено становище с изх. № 32-00-89/11.02.2014 г. при реализация на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатация на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Триадица“. До момента на постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писменни възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № 7000-2187/1/22.01.2014 г., район „Триадица“ удостоверява, че при извършване на обявяването в сградата на районната администрация на 06.01.2014 г. в законоустановения срок не са постъпили писмени възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и смяна на предназначението от магазин за промишлени стоки и кафе-аперитив на културен център с три кинозали за прожекции и презентации, фоайе за

изчакване и кафе-аперитив” в УПИ XV-7, кв. 334 по плана на гр. София, м. ГГЦ-Г-6 част Г”, район „Триадица”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 28.05.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

