



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 86 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на осем вилни сгради и три броя собствени водоизточници“ в поземлени имоти с идентификатори №№ 04234.6939.157, 04234.6939.545, 04234.6939.152, 04234.6939.153 (идентични с имоти 134, 135, 136, 137 и 138 от КВС), в землището на с. Бистрица, м. в.з. „Зли камък – Градините“, район „Панчарево“, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Р

Райчев и И

Райчева.

П

Стоилова и В

Й

Стоилов,

Миланова

Миланова.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на осем двуетажни вилни сгради, осем броя паркоместа за лекотоварни автомобили и три броя собствени водоизточници в поземлени имоти с идентификатори №№ 04234.6939.157 (с площ 800 м²), 04234.6939.545 (с площ 1144 м²), 04234.6939.152 (с площ 985 м²), 04234.6939.153 (с площ 500 м²), в землището на с. Бистрица, м. в.з. „Зли камък – Градините“, район „Панчарево“, гр. София. Имотите са идентични с имоти 134, 135, 136, 137 и 138 от КВС и са с трайно предназначение на земята – земеделска и начин на трайно ползване – ниви. Захранването на обектите с електроенергия ще се осъществява чрез полагане на кабел ниско напрежение от съществуващ мачтов трафопост с Д№ 12-886, МТII Белата кал, Бистрица. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на три броя сондажни кладенци, разположени в западната част на имот 04234.6939.157, в северозападната част на имот 04234.6939.545 и в североизточната част на имот 04234.6939.153. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями в източната част на всеки от имотите. Транспортният достъп ще се осигурява от улица – тупик прокарана по източната граница на имотите.

Във връзка с предвижданото изграждане на три броя собствени водоизточници, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно горесцитираното становище (изх. № 6638/10.12.2013 г.) инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на повече от 250 м северно от най-северната точка на имот № 04234.6939.152.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителните дейности ще се ограничат в рамките на имотите, като не се предвижда необходимост от допълнителни площи.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG 0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори №№ 04234.6939.157, 04234.6939.545, 04234.6939.152, 04234.6939.153 (идентични с имоти

134, 135, 136, 137 и 138 от КВС), в землището на с. Бистрица, м. в.з. „Зли камък – Градините“, район „Панчарево“, гр. София. Съгласно Заповед № РД-09-50-985/24.06.2010 г. на Главния архитект на Столична община, имотите попадат във „Вилна устроителна зона“ – Жв.

2. Съгласно становище изх. № 6638/10.12.2013 г. на БДУВДР:

- инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на поставените в становището условия и мерки;
- инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, както и в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-121/25.02.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Отоплението ще се осъществява посредством климатици. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткопрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Панчарево“ и кмета на кметство с. Бистрица. С писмо изх. № 9400-183/2/21.02.2014 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода 23.01.2014 г. до 06.02.2014 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в кметство с. Бистрица са поставени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството

на район „Панчарево“ и кметство с. Бистрица не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга. Кметът на с. Бистрица дава положително становище по реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. При налични хладилни/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ. бр. 3/13.01.2009 г., изм. ДВ бр. 55/20.07.2012 г.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (обн. ДВ. бр. 2/07.01.2011 г.).
3. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
4. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
5. Изгребните ями да са изпълнени като водонепропускливи бетонови шахти. Почистването на ямите да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за огнаване на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на осем вилни сгради и три броя собствени водонизточници“ в поземлени имоти с идентификатори №№ 04234.6939.157, 04234.6939.545, 04234.6939.152, 04234.6939.153 (идентични с имоти 134, 135, 136, 137 и 138 от КВС), в землището на с. Бистрица, м. В.з. „Зли камък – Гралните“, район „Панчарево“, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 14.05.14.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София