



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 82 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складово-административна база и обслужващ паркинг“ в ПИ с идентификатор 39791.6015.532, м. „Ливадето“, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „САШКО НИСИМОВ“ ЕООД, ЕИК: 130014601, представлявано от Сабат-Сашко Рахамим Нисимов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Сердика“ № 18

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-административна база и обслужващ паркинг към нея. Обектите на инвестиционното предложение са разположени в една сграда, свободно стояща на територията на ПИ с идентификатор 39791.6015.532 по КKKP на с. Кривина с площ 8200 м². На първи етаж са предвидени да се разположат складове и приемна за посетители; кафе бар за служители и клиенти на базата; сервизни и санитарно-битови помещения. На втори етаж ще бъдат разположени офиси за служители на базата (административната част на комплекса). Достъпът до тях ще бъде посредством затворено стълбище с директен изход на ниво прилежащ терен. Складовата база ще се използва за временно съхранение на стоки като: бяла техника, електроматериали, оборудване на магазини и други пакетирани стоки. Съгласно предоставените изходни данни от „Софийска вода“ АД, водоснабдяването на обектите ще се извърши чрез водопроводно отклонение от изграден водопровод, захранващ съществуващи обекти от източната страна на Столичния околновръстен път. Битовите отпадъчни води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат първоетапно в изгребна яма, ситуирана в границите на имота, която в по-късен етап ще отпадне след присъединяване към канализационната мрежа на района. Дъждовните отпадъчни води, формирани от покривите на сградата, ще се събират и отвеждат в площадковата канализация и специално построен за целта резервоар, след което ще се използват оптимално за технологични нужди (измиване на площадките пред сградите, поливане и др.). Електроснабдяването ще се осъществи от кабелна мрежа Ср.Н, която е изградена в района.



Транспортното обслужване на обектите ще е от западна страна на имота – локално платно на Столичния околоръстен път. В свободните от сгради и съоръжения площи се предвижда озеленяване. Предвижда се обособяване на обслужващ паркинг с 10-12 паркоместа за леки коли за служители и гости и 8-10 паркоместа за товарни превозни средства.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до обекта е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 1 км източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-административна база и обслужващ паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на ПИ с идентификатор 39791.6015.532, м. „Ливадето“, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е антропогенно повлияна.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изискано писмено становище от Столична регионална здравна инспекция. Съгласно получено становище с изх. № 32-00-171/25.03.2014 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Панчарево“, кметство с. Кривина и засегнатата общественост. До момента на постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писменни възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складово-административна база и обслужващ паркинг“ в ПИ с идентификатор 39791.6015.532, м. „Ливадето“, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 10.05.14

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София