



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 08 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на туристически обекти” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 22472.7322.158, 22472.7322.455, 22472.7322.145, 22472.7322.136, м. „Циганка”, с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Д Стойнев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на туристически обекти за отдих и обслужване в ПИ с идентификатори №№ 22472.7322.158 (с площ 999 м²), 22472.7322.455 (с площ 1004 м²), 22472.7322.145 (с площ 1502 м²) и 22472.7322.136 (с площ 1501 м²), с трайно предназначение на територията – земеделска, м. „Циганка”, с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община.

Обектите, предвидени за изграждане в горечитираните имоти, ще бъдат разположени както следва:

- Тенис корт и помощни помещения в ПИ № 22472.7322.158;
- Мини бар барбекю с малка водна площ в ПИ № 22472.7322.455;
- Къмпинг бунгала в ПИ № 22472.7322.145;
- Бунгала за отдих в ПИ № 22472.7322.136.

Захранването с електроенергия ще се осъществява от мрежите на експлоатационното дружество. Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвид намерението за изграждане на къмпинг бунгала, бунгала за отдих и обслужване, тенис корт, барбекю и водна площ, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „г” и „е” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на



преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлен имот с идентификатор № 22472.7322.136 попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плана“ с идентификационен код BG0001307, приета от министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Поземлен имот с идентификатор № 22472.7322.136 отстои на около 200 м от коритото на р. Искър.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по ОС, която, съгласно чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение за „Изграждане на туристически обекти“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 22472.7322.158, 22472.7322.455, 22472.7322.145, 22472.7322.136, м. „Циганка“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа “Натура 2000”

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява по съществуващ път.
2. Събирането и извозването на отпадъците по време на строителството и експлоатацията ще се осъществява от лицензирана фирма.
3. Дейността от обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори №№ 22472.7322.158, 22472.7322.136, 22472.7322.145 и 22472.7322.455, м. „Циганка“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ 5006 м², с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви (имоти с идентификатори №№ 22472.7322.158, 22472.7322.136, 22472.7322.145) и ливада (поземлен имот с идентификатор № 22472.7322.455).
2. Съгласно одобрен Подобен устройствен план – План за застрояване от Главния архитект на Столична община (Заповед № РД-09-50-1750/04.11.2010 г.), имотите попадат в устройствена зона ОЗ1.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти с идентификатори №№ 22472.7322.158, 22472.7322.455, 22472.7322.145, 22472.7322.136, м. „Циганка”, с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община.
2. Строежът ще окаже краткотрайно отрицателно въздействие върху околната среда – прах и шум при изпълнение на строителните работи.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-777/03.12.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителя е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на район „Панчарево“ (вх. № 9400-3440/19.11.2013 г.). До момента на постановяване на настоящото решение, в РИОСВ – София няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти. Почистването на ямите да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.
3. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
4. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
5. Във връзка с разпоредбите на чл. 22 от Закона за почвите (ДВ 89/2007 г., изм.) и чл. 41 и чл. 42 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., изм.), при допуснати разливи на петролни продукти, е необходимо замърсените почвени площи да бъдат почистени и обезвредени.
6. При генериране на отпадъци от дейността, същите да се третираат съгласно изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на туристически обекти” в поземлени имоти с идентификатори №№ 22472.7322.158, 22472.7322.455, 22472.7322.145, 22472.7322.136, м. „Циганка”, с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 15.01.14г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София