



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № 02/2014 г.

ЗА ПОПРАВКА НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА

На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Поправям допусната очевидна фактическа грешка в Решение за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № СО – 68 – ПР/2014 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София, с характер – да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация, хотел /хоспис/ и трафопост” в УПИ IV-983, кв. 59 и изграждане на „Офис сграда с подземен гараж и трафопост” в ПИ № 808, кв. 58 и 59, м. „Манастирски ливади изток“, район „Триадица“, Столична община, както следва:

На страница 1 от решението, текстът „възложител: „Хоспис Света Екатерина Александрийска“ ООД, ЕИК: 200819457, с адрес: гр. София, р-н „Сердика“, жк. „Банишора“, бл. 40в, вх. А, ет. 1, ап. 1” да се чете „възложители: „Хоспис Света Екатерина Александрийска“ ООД, ЕИК: 200819457, представлявано от Нешо Вълков – управител, с адрес: гр. София, р-н „Сердика“, жк. „Банишора“, бл. 40в, вх. А, ет. 1, ап. 1; Камелия Манолова и Иван Бешовски, с адрес: ул. „Карамфил” № 15, кв. „Бояна“, гр. София”.

В останалата си част административният акт остава непроменен.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № СО – 68 – ПР/ 2014 г. на Директора на РИОСВ – София за инвестиционно предложение за „Изграждане на специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация, хотел /хоспис/ и трафопост” в УПИ IV-983, кв. 59 и изграждане на „Офис сграда с подземен гараж и трафопост” в ПИ № 808, кв. 58 и 59, м. „Манастирски ливади изток“, район „Триадица“, Столична община.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.04.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 68 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация, хотел /хоспис/ и трафопост” в УПИ IV-983, кв. 59 и изграждане на „Офис сграда с подземен гараж и трафопост” в ПИ № 808, кв. 58 и 59, м. „Манастирски ливади изток“, район „Триадица“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Хоспис Света Екатерина Александрийска“ ООД, ЕИК: 200819457, с адрес: гр. София, р-н „Сердика“, жк. „Банишора“, бл. 40в, вх. А, ет. 1, ап. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация, хотел /хоспис/ и трафопост, в УПИ IV-983, кв. 59 и четириетажна офис сграда с подземен гараж и трафопост в ПИ № 808, кв. 59, м. „Манастирски ливади изток“, р-н „Триадица“, Столична община.

Предвидените за изграждане сгради в УПИ IV-983, кв. 59, м. „Манастирски ливади изток“, район „Триадица“, Столична община са два броя на три/пет етажа със застроена площ 692 м². Дейностите, които предвиждат да се извършват в сградите са: рехабилитация, масажи, калолечение.

Водоснабдяването на обектите ще се извършва от водопреносната мрежата в района. Отпадъчните води от обектите ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Електроснабдяването на обектите ще се извършва от електропреносната мрежа. Отопление ще се извършва посредством присъединяването на сградите към газопреносната мрежа. Котелът за отопление ще е с мощност 90 kW. Обектът граничи с изградена пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на



преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация, хотел /хоспис/ и трафопост, и офис сграда с подземен гараж и трафопост, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-983, кв. 58 и 59 с площ 2634 м² и в ПИ № 808, кв. 59 с площ 3580 м², м. „Манастирски ливади изток“, район „Триадица“, Столична община.
2. Имотът, обект на инвестиционното предложение попада в регулацията на р-н „Триадица“. Столична община.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-164/25.03.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализация.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Триадица“. С писмо (изх. № 7000-213/3/14.03.2014 г.), кметът на район „Триадица“ удостоверява, че на 27.02.2014 г. на информационното табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно инвестиционното предложение, и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
2. Временно съхранение на генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извършва съгласно изискванията на Приложение № 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 г. (ДВ, бр. 29/1999 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация, хотел /хоспис/ и трафопост“ в УПИ IV-983, кв. 59 и изграждане на „Офис сграда с подземен гараж и трафопост“ в ПИ № 808, кв. 58 и 59, м. „Манастирски ливади изток“, район „Триадица“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 28.03.14г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София