



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 67 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол № ПД – ТТ – 09/01.11.2013 г.), както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда, собствен водоизточник, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 44063.6221.545, м. Бърдо, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община и транспортен достъп“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: А.

Маринов и И

Маринова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, собствен водоизточник, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 44063.6221.545 с обща площ 1574 м², м. Бърдо, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община и транспортен достъп. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством собствен водоизточник, който предстои да бъде изграден. Предвиденото за изграждане пречиствателно съоръжение ще бъде от типа ВТ – 2 за брой живущи от двама до 5 човека и капацитет 0.8 м³ на ден. Отпадъчните води след пречиствателното съоръжение ще се заустват в изгребна яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществява от мрежите на експлоатационното дружество. Достъпът до имота ще се осъществява посредством изграждане на пътна връзка. Ще се изгради тупикова улица с обръщало, с обща дължина на участъка 80,75 м (през поземлен имот с идентификатор № 44063.6221.4839, чиято площ възлиза на 294 м²).

Инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник и пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние 370 м южно от обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със собствен водоизточник и пречиствателно съоръжение, и тупикова улица, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000165 „Лозенска планина“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44063.6221.545, м. Бърдо, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ 1574 м², трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“. Поземлен имот с идентификатор 44063.6221.4839, с. Лозен, район „Панчарево“, местност Бърдо, който е избран за транспортен достъп, е с трайно предназначение на територията – Горска. С Решение № 4/13.06.2013 г. на Комисията в Регионална дирекция по горите – София се съгласува промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 44063.6221.4839, на площ 0,294 дка, държавна частна собственост, находящ се в землището на с. Лозен, Столична община, за осъществяване на транспортен достъп до собствен имот.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други

обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“. поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-75/04.02.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Панчарево“ (вх. № 9400-3681/05.12.2013 г.) и кмета на кметство с. Лозен. С писмо изх. № 9400-3681/2/09.01.2014 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода 06.12.2013 г. до 20.12.2013 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в кметство с. Лозен са поставени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ и кметство с. Лозен не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга. Кметът на с. Лозен дава положително становище по реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
3. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда, собствен водонизточник, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 44063.6221.545, м. Бърдо, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община и транспортен достъп“, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 26.03.14 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София