



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 58 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база за пакетирани материали, сондажен кладенец и административно-битова сграда” в ПИ 300008 и 300009, м. „Локвата”, с. Нови хан, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Анзор” ЕООД, ЕИК: 175161805, представлявано от Христо Борисов Кръстев – управител, седалище и адрес на управление: община Елин Пелин, с. Нови хан, ул. “Оборище” № 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на складова база за пакетирани материали, сондажен кладенец и административно-битова сграда в ПИ 300008 (с площ 3.783 дка) и 300009 (с площ 2.000 дка), м. „Локвата”, с. Нови хан, община Елин Пелин.

В поземлен имот № 300008 ще се изгради склад за пакетирани строителни материали, като се предвижда да се извършват следните дейности:

- Доставка на строителни материали (цимент, вар, теракол, топлоизолации и др.);
- Приемане и притегляне на пакетирани строителни материали;
- Разтоварване и подреждане в обозначените за целта боксове по видове суровини;
- Съхранение на материалите и почистване на амбалажа;
- Престой на транспортните средства, зареждане и дистрибуция по заявки;
- Директна продажба;
- Експедиция до краен получател;
- Организация, управление и контрол на складовата дейност.

За обезпечаване на тези функции на складово-търговската база ще се обособят входно-изходна зона – пропуск с бариера и площадка за маневриране и разтоварване. В поземлен имот № 300009 ще се изгради административно-битова сграда с офис помещения, битови и санитарни възли и сондажен кладенец. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от собствен водоизточник, а за питейни нужди от автомат за минерална вода или



буртилирана такава. Отпадъчните води ще се заустават в изгребна яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури от мрежите на експлоатационното дружество. Транспортният достъп до имотите се осигурява от съществуващ път – 000638 и 000792.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения (ПУРБ). Съгласно горесцитираното становище (изх. № 5882/13.11.2012 г.), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и „н“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 8,7 км югозападно от имотите е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформянето на входа и изхода към обекта. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващи полски пътища.
2. Съгласно горесцитираното становище на БДУВДР, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000165 „Лозенска планина“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 300008 (с площ 3.783 дка), с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – седма, и 300009 (с площ 2.000 дка), начин на трайно ползване – др. селищна тер., категория на земята при неполивни условия – седма.
2. Съгласно Заповед № 574/06.07.2012 г. на Главния архитект на община Елин Пелин, се допуска устройствено проектиране на ПУП с отреждане на имот 300008 „За складова дейност и гараж”.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина”, реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ 300008 и 300009, м. „Локвата”, с. Нови хан, община Елин Пелин.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-138/05.11.2013 г., не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от реализиране на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Елин Пелин (№ П02-21117(4)18.09.2013 г.) и кметство с. Нови хан (вх. № 296/09.09.2013 г.). До момента на постановяване на настоящото решение, в инспекцията няма постъпили възражения, мнения и предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 55/20.07.2012 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
3. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
4. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да го поддържат в техническа изправност.
5. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата и каломаслоуловителя да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база за пакетирани материали, сондажен кладенец и административно-битова сграда” в ПИ 300008 и 300009, м. „Локвата”, с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 19.05/14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София