



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на битово-стопански сгради и собствен водоизточник от биостопанство „Сегория“ в имоти № 190003 и 190004, м. „Камъка“, землище на с. Душанци, община Пирдоп, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: М

Бончева и С

Цочев,

кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация целта на инвестиционното предложение е изграждане на две жилищни сгради и стопански пристройки към тях. Застроената площ ще бъде 612,6 м², като останалата част от имотите ще се засее с биокултури и ще се озелени. Стопанството ще бъде с цел задоволяване на потребностите на обитателите на жилищните сгради, като няма да се извършва интензивно отглеждане на животни с търговски цели. Ще бъде отглеждан едър и дребен рогат добитък по пасищен способ. Фундаментите на сградите ще бъдат от каменна зидария. Сградите ще бъдат с дървен скелет – паянтов градеж от дървен материал и носещи стени от каменна зидария. За пълнеж на външните стени ще се използва коб смес от глина, перлит и слама. Електроснабдяването ще се осъществява от монтирани върху покрива фотоволтаични панели, като е предвидено и поставяне на една вятърна перка, която ще подпомага соларната система при недостиг на слънчева радиация. Отоплението ще бъде с твърдо гориво – камини или котли на дърва. Водоснабдяването ще се осъществява чрез добив на подземни води, като за целта ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина 80 – 100 м в границите на имот № 190003. Необходимото количество вода, което ще се добива за питейно-битови нужди на стопанството ще бъде около 20 – 25 м³/месец. Допълнително се предвижда и поставяне на резервоари около сградите за събиране на дъждовната вода. Отпадъчните води ще се отвеждат и събират в изгребна яма. Достъпът до имотите се осъществява от съществуващ полски път.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „и“ и т. 10, буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията, на която е предвидено да се реализира предложението попада частично в територията на защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр.85/2007 г.), изменена с Решение № 811/16.11.2011 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на битово-стопански сгради и собствен водоизточник от биостопанство „Сегория“ в имоти № 190003 и 190004, м. „Камъка“, землище на с. Душанци, община Пирдоп няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001389 „Средна гора“, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на битово-стопански постройки за задоволяване на собствени потребности на възложителите, собствен водоизточник и система за независимо електроснабдяване на постройките, състояща се от соларни панели и една вятърна перка, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Съгласно представената информация при строителството ще се използват изцяло естествени материали. В стопанството няма да се използват изкуствени торове и препарати за обработка.
3. Строителните дейности ще бъдат осъществени единствено върху имот № 190003 и частта от имот № 190004, която не попада в границата на защитена зона BG0001389 „Средна гора“.
4. Не се предвижда изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура, поради което не се налага усвояване или нарушаване на допълнителни територии и увреждане на природни местообитания и местообитания на видове.
5. При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти № 190003 и 190004, м. „Камъка“, землище на с. Душанци, община Пирдоп, които са с начин на трайно ползване нива, десета категория на земята при неполивни условия.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001389 „Средна гора“.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Ландшафтът се променя незначително, като запазва предимно селскостопанския си характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имоти № 190003 и 190004, м. „Камъка“, землище на с. Душанци, община Пирдоп, които са обща площ 40,838 дка. От територията ще бъдат застроени само 15 % (612,6 м²).
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-167/10.02.2014 г. с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Пирдоп.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Пирдоп (вх. № 9400-2792/05.12.2013 г.). До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писмени мнения, възражения и становища от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидените за изграждане битово-стопански сгради да бъдат проектирани и изпълнени само в частта от територията на имоти № 190003 и 190004, разположена извън границата на защитена зона BG 0001389 „Средна гора“.
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Преди реализацията на намерението за добив на подземни води да бъдат спазени изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
4. Собствениците/ползвателите на сондажния кладенец да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
5. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като нейното почистване да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
6. Всички дейности да се извършват по начин, недопускащ разпространение на миризми извън границите на имота.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на битово-стопански сгради и собствен водоизточник от биостопанство „Сегория“ в имоти № 190003 и 190004, м. „Камъка“, землище на с. Душанци, община Пирдоп, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 14.03.14.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София