



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 50 m за добив на подземни води за противопожарни нужди, техническо водоснабдяване на автомивка и др. цели за обект „Автосервиз, шоурум и офисна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1365, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Нити Инвест“ ЕООД, ЕИК: 202752516, представлявано от Николай Тинев – управител, седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Младост“, бл. 141, вх. 4, ет. 3, ап. 66

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец на дълбочина до 50 m в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1365, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община. Точното местоположение на съоръжението се определя със следните географски координати в координатна система 1970 г.: X 4604974,146, Y 8507770,953 и кота 523,45. Добитата вода от водовземното съоръжение ще бъде използвана за обезпечаване на противопожарните нужди и хранване на автомивка в имота. За пълнене на резервоара за противопожарни нужди ще са необходими водни количества от порядъка на 2,09 l/s, а за хранване на автомивката – 4,67 l/s. Изграждането на кладенеца ще се осъществи чрез сондиране с длето Ø345 mm и спускане на комбинирана (плътна и филтри) PVC колона Ø160/5 mm. Филтрите ще са в интервал от 35 до 50 m. С цел недопускане на смесването от два водоносни хоризонта ще бъде изпълнен глинесто-циментов тампонаж в интервала до дълбочина 35 m. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР (изх. № 6451/1570 от 25.02.2014 г.), копие от което Ви изпращам с настоящото решение за съобразяване. Съгласно извършената проверка, подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033, от което е предвидено да бъде извършвано водочерпенето, се намира в добро количествено и в лошо химическо състояние. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а от Закона за водите с код BG1DGW000000N033.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2,25 км югоизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение (тръбен кладенец) за подземни води за противопожарни нужди и техническо водоснабдяване на автомивка, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1365, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община, който е с обща площ 7632 m² и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи

спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

3. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 6451/1570 от 25.02.2014 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложи в ПУРБ.
4. Съгласно горесцитираното становище теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1365, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-68/04.02.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Кремиковци“ (вх. № 2600-1556¹³/1/13.01.2014 г.). С писмо изх. № 3200-8/14.02.2014 г. районната администрация удостоверява, че засегнатото население на територията на район „Кремиковци“ е уведомено за инвестиционното предложение, като са поставени обяви за достъп до информацията по Приложение № 2 в сградите на район „Кремиковци“ и кметство кв. „Враждебна“ на 29.01.2014 г. В районната администрация не са постъпвали писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 50 m за добив на подземни води за противопожарни нужди, техническо водоснабдяване на автомивка и др. цели за обект „Автосервиз, шоурум и офисна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1365, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 19.03/14.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София