



- Входно-изходна зона за товарните автомобили – пропуск с бариера;
- Площадка за маневриране и разтоварване на товарните автомобили;
- Трафопост и офис – помещения, битови и санитарни възли.

Предвиден е паркинг за около 40 паркоместа за товарни коли и леки автомобили, и каломаслоуловител. За експлоатацията на обекта се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Захранването на обекта с вода за питейни нужди ще се осъществява чрез доставяне на минерална вода. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма. За захранването на обекта с електроенергия се предвижда присъединяването му към мрежите на експлоатационното дружество. Транспортният достъп до имота е обезпечен и не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно становище на БДУВДР, копие от което Ви предоставям, с изх. № 1239/11.02.2014 г., инвестиционното предложение е:

- **недопустимо**, ако за нуждите на инвестиционното предложение се предвижда водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030, от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ, поради влизането в сила на мярка BG1MB027;
- **допустимо**, ако за нуждите на инвестиционното предложение се предвижда водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033, от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” и „н” към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 8 км западно от имота, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Достъпът до имота ще се осигурява по съществуващ път № 000473.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не би оказало значително негативно въздействие върху количественото състояние на подземните води, при водовземане от подземно водно тяло с код BG1G000000N033, при спазване на забраните и ограниченията посочени в точки 2 и 4 от горесцитираното становище на БДУВДР и при спазване на изискванията на членове 50 и 51 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и при наличие на свободни водни количества съгласно информацията за свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район за басейново управление.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 014002, м. „Мансърово в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, с обща площ 4.805 дка. Съгласно Заповед № 582/06.07.2012 г. на Главния архитект на община Елин Пелин, се допуска устройствено проектиране на ПУП с отреждане на имота „За складова база за селскостопанска продукция”.
2. Съгласно горесцитираното становище на БДУВДР, инвестиционното предложение:
 - не попада в границите на зона за защита на повърхностни води за питейно-битово водоснабдяване, в т.ч. не попада и в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Закона за водите – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея

няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 014002, м. „Мансърово” в землището на с. Лесново, община Елин Пелин.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух. Отоплението ще се осъществява с ел. енергия (климатици). По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-141/12.11.2013 г., не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от реализиране на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Елин Пелин и кметство с. Лесново. С констативен акт от 19.07.2013 г. (Към УТ2-19-1555(3)/24.06.2013 г.), община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е оповестено на таблото за обяви в сградата на общината и в периода 25.06.2013 г. – 19.07.2013 г. няма постъпили възражения, мнения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 55/20.07.2012 г., изм.) и Приложение № 1 към

чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ. бр. 2/07.01.2011 г.).

3. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
4. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да го поддържат в техническа изправност.
5. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата и каломаслоуловителя да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.
6. При генериране на отпадъци от дейността на дружеството, същите да се третират съгласно изискванията на чл. 7 и чл. 8 от Закона за управление на отпадъците.
7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде издет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база за селскостопанска техника и резервни части с административна част, обслужващ паркинг и собствен водоизточник” в поземлен имот (ПИ) 014002, м. „Мансърво” в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....*14.03.14г.*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

