



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 46 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ на инвестиционен проект от „Автосервиз, магазин, офис и складове” в „Комплексен онкологичен център” в УПИ V-1168, кв. 21, бул. „Президент Линкълн”, м. „Овча купел”, район „Овча купел”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ИНТЕРНЕТ ПРОЕКТИ И ПЕРФЕКТНИ КОМУНИКАЦИИ” ЕООД; ЕИК 121038763; представлявано от Добрин Евгениев Петров – управител; адрес: гр. София, жк. „Овча купел – 2”, бл. 19А, вх. А, ет. 3, ап. 8

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предлагащата промяна се отнася до промяна във функционалното предназначение и засяга само вътрешни разпределения във вече изградената носеща конструкция на сградата. По данни на възложителя до момента строежът е изпълнен до етап груб строеж със застроената площ е 285,81m², разгъната застроена площ е 1166.90 m² и Кинт.=1,19.

Предвидени са следните промени по отделните нива:

- На ниво ±0,00 се оформят помещения за дневен стационар, входно фоайе с чакалня, помещение за информационно обслужване на онкологичния център, три лекарски кабинета и кафе-бар, който ще бъде само за вътрешно ползване от персонала и клиентите на онкологичния център. Предвидени са и необходимите санитарни помещения. Основният вход на сградата се запазва;
- На К +0,75 m са предвидени помещение за два двойни гаража. Подходът към тях е от улицата и не се променя спрямо одобрения проект;
- На К +4,50 m се обособяват 6 бр. болнични стаи за активно лечение, като всяка е със самостоятелен санитарен възел. На тази кота е предвиден и лекарски кабинет и помещение за кухненски нужди – разливно /храната ще се осигурява с кетъринг/. Входът към този етаж също остава непроменен спрямо предходно одобрения проект. В



противоположния край на този етаж е предвиден нов вход-изход. Предвижда се изграждане на нова стълба, свързваща този етаж с К+7,35 m;

- На К +7,35 m ще бъдат обособени също 6 бр. болнични стаи за активно лечение със самостоятелни санитарни възли към тях. Предвиден е лекарски кабинет, сестринска стая и манипулационна. Общият брой пациенти се предвижда да бъде максимално 31, разпределени в 12 стаи;
- На К +10,2 m са предвидени две офисни помещения – канцеларии за административно-обслужващия персонал на комплексния онкологичен център. На този етаж е предвидена стая за рехабилитация и консултации. Обособена е една конферентна многофункционална зала. Предвидени са и необходимите санитарни помещения.

В обемно-пространствено отношение сградата запазва своя характер и височина. За нуждите на комплексния онкологичен център нормативно са необходими 9 бр. паркоместа. В разработения проект са предвидени 12 бр. паркоместа. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод съгласно указанията на „Софийска вода” АД. Отпадните води ще бъдат заустени в градската канализация в съществуващ уличен колектор 165/250. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуващи улици.

Инвестиционното предложение за „Комплексен онкологичен център” представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” от Допълнителните разпоредби на ЗООС и попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4 km югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение е за преустройство и смяна предназначението на инвестиционен проект от „Автосервиз, магазин, офис и складове” в „Комплексен онкологичен

център”, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Обектът се намира в регулацията на гр. София, район „Овча купел”.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в УПИ V-1168, кв. 21, (идентичен с ПИ с идентификатор 68134.4333.9844), м. „Овча купел”, район „Овча купел”, Столична община с трайно предназначение на територията – урбанизирана.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-118/25.02.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхранение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета и засегнатото население на район „Овча купел”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № АБ-92-00-18/13/10.03.2014 г., администрацията на район „Овча купел” удостоверява, че

засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Временното съхранение на генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извършва съгласно изискванията на приложение № 2 от Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 (ДВ, бр. 29/1999 г.).
2. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Промяна по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ на инвестиционен проект от „Автосервиз, магазин, офис и складове” в „Комплексен онкологичен център” в УПИ V-1168, кв. 21, бул. „Президент Линкълн”, м. „Овча купел”, район „Овча купел”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 10.03/14 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София