



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Комплекс с магазини, складове и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 68134.6001.164, м. „Доло“, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „БЛАСТБОР“ ООД, ЕИК: 115105620, представлявано от Николай Николов Енков – управител, седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ № 40

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на модерен комплекс със магазини, складове и офиси. Предвижда се в сградата да се съхранява и търгува с фитингова база за различните системи, както и да се провежда консултантска и търговска дейност с клиентите, а тръбите за различните системи да се складират в открита складова база. В описаната по-горе база ще се съхраняват и търгуват следните видове стоки:

- Тръби от РЕ за водоснабдяване, канализация, газопреносни мрежи, телекомуникационни мрежи, кабелозащитни тръби, дренажни тръби;
- Тръби от РР за водоснабдяване, канализации;
- Фитинги от РЕ и РР за изграждане на водопроводни, канализационни и газопреносни мрежи - напорни;
- Фитинги от РЕ и РР за изграждане на канализационни сливни системи;
- Кранове за водопроводни и газопреносни мрежи;
- Спомагателни инструменти и агрегати съпътстващи монтажните работи

Сградите ще се ситуират в рамките на петното, ограничено от застроителната линия. Отоплението на офисните и търговските части от сградите ще се извършва с ток, като при първа възможност ще се премине на природен газ. Складовете ще са неотопляеми. Предвижда се да се изгради специализиран паркинг за леки и лекотварни автомобили. Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди ще стане посредством водопроводна връзка от преминаващия на север от имота водопровод, съгласно скица с изходни данни от „Софийска



вода" АД, а за отпадните води ще се изгради водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи. За осигуряване на сградата при пожар ще се предвиди автоматична пожароизвестителна инсталация. Захранването на имота с електричество ще се осъществи, съобразно изискванията на „ЧЕЗ Електроразпределение България“ АД. Имотът се намира в близост до автомагистрала „Хемус“ и Околовръстен път на гр. София, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена до обекта е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 125 м югоизточно от най-източната точка на имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс с магазини, складове и офиси, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.6001.164, м. „Доло“, район „Панчарево“, Столична община.

Общата площ на имота е 4000 м². Територията, в която ще се функционира е антропогенно повлияна.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изискано писмено становище от Столична регионална здравна инспекция. Съгласно получено становище с изх. № 32-00-55/28.01.2014 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Панчарево“ и с. Кривина. В РИОСВ – София до момента на постановяване на настоящото решение не са постъпвали писмени възражения срещу реализацията на същото. С писмо, изх. № 7000-1473/2/14.01.2014 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода от 20.12.2013 г. до 03.01.2014 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в Кметство Кривина са поставени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законовия срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ и в Кметство Кривина не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Комплекс с магазини, складове и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 68134.6001.164, м. „Доло“, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 28.02.14г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София