



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение за обществено обслужване и модулна пречиствателна станция”, в УПИ IV-1013, кв. 128, м. „Драгалевци – разширение – север II част”, район „Витоша”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ОСЛАН ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК: 175242068, представлявано от Борис Петрович Ослан – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Средец”, ул. „Христо Белчев“ № 49, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с изграждане на сграда със смесено предназначение, находяща се в УПИ IV-1013, кв. 128, по плана на град София, местност „Драгалевци – разширение Север – II част” идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1013, от КК и КР на район „Витоша”, с площ на имота 4178 m². Сградата със смесено предназначение ще е на три нива и ще се състои от басейн, джакузи, съпътстващи съблекални, парна баня, сауна с помещение за почивка, масажни помещения, санитарни помещения, офис, помещение за охрана, фризьорски салон, бистро, детски кът, зала за йога, зала за аеробика/степ, зала за бойни спортове, зала за скуош, кафе бар, фитнес зала, кабинет за диагностика, брифинг зала и помещения за тренинговете. Около сградата са предвидени озеленени площи и са осигурени 75 бр. паркоместа (7, от които за хора в неравностойно положение).

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на „Софийска вода“ АД (сключен предварителен договор № 519/22.11.2013 г.). Най-близкият изграден водопровод (изпълнен от тръби РЕ с Ø250 mm и Ø90 mm и свободен напор 48 m) отстои на 35,50 m от лицето на имота. Отпадъчните води от обекта ще преминават през пречиствателното съоръжение за пречистване, след което ще се събират в резервоар с обем 24 m³. Предвидено е водите от резервоара да се използват за напояване. Ще бъде изградена дренажна система тип площен дренаж, като дренажните води ще се събират в резервоар с полезен обем 12 m³, като също ще бъдат



използвани за напояване, а излишните количества ще бъдат извозвани до най-близкия подходящ водоприемник. Дъждовните води ще се дренират в озеленената площ на имота.

За електрозахранване на обекта е предвидено да бъде изграден трафопост, пректиран с три броя кабелни килии, една килия „Охрана трафо“ и една трафокилия, оразмерена за трансформатор 800 kVA и захранен с кабели 20 kV. Отоплението ще се реализира с котел, с топлинна мощност 113,30 kW, с гориво пелети и отоплителни тела, разположени в отделните помещения. Подово отопление се предвижда при басейна, коридора на кота 0,00 m, съблекалните и душовете на кота +4,20 m. В тоалетните към басейна, съблекалнята към кухнята, помещението за охрана, тоалетни и предверие на кота +4,20 m и тоалетните към фитнеса на кота +8,40 m ще се реализира локално отопление с конвекторни печки.

Транспортен достъп до имота ще се осъществява от новопроектирана улица, разположена по северната граница на парцела.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно становището, с изх. № 6941/17.01.2014 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване мерките от програми 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, и 7.1.6.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границата на зоните отстои на повече от 1,3 km югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване и модулна пречиствателна станция, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша” (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1013, от КК и КР на район „Витоша” (идентичен с УПИ IV-1013, кв. 128, по плана на град София, местност „Драгалевци – разширение Север – II част”), с площ на имота 4178 m² с трайно предназначение на територията – „урбанизирана” и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 m)”.
2. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 6941/17.01.2014 г., теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на зона за защита на водите на повърхностни води за питейно-битово водоснабдяване, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ), в това число – не попада и в границите на санитарно-охранителни зони определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-100/18.02.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 6941/17.01.2014 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазят нормативните изисквания на ЗВ.
3. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното

предложение на Столична община – район „Витоша“. С писмо (изх. № 7000-611/1/08.05.2013 г.), кметът на район „Витоша“ удостоверява, че на 16.04.2013 г. на интернет страницата и на информационното табло в сградата на районната администрация са поставени съобщения за инвестиционно предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да бъдат спазени изискванията на ЗВ по отношение на разрешителен режим.
2. Дренажните, пречистените и дъждовните води, които ще се използват за напояване да отговарят на изискванията на Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1 от Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
3. Предвиденият резервоар да се изгради от водоплътни стени. Необходимо е да се осигури периодичното изтегляне на отпадъчните/пречистени води и приемането им в селищната канализационна система.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 kg хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм. ДВ бр. 55/20.07.2012 г.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
6. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ след въвеждането на обекта в експлоатация.
7. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от стоманен пелетен котел на база CS MARINA модел CS 99, с топлинна мощност 113,30 kW, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение за обществено обслужване и модулна пречиствателна станция“, в УПИ IV-1013, кв. 128, м. „Драгалевци – разширение – север II част“, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 26.02.14.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София